

2713 NEWS

Nyhedsbrev for Nørreby's beboere

Nr. 1

Marts 2017

4. årgang

FASTELAVN 2017



Mange glade gæster med flot udklædning

Praktisk Information til beboerne:

Ejendomskontoret

Adresse: Timianhaven 1
2630 Taastrup
Telefon: 43 52 84 55
Kontortid – personlig henvendelse:
Mandag – fredag kl. 07.30–08.30
Torsdag - er lukket for personlig henvendelse.
Onsdag tillige kl. 17.00–18.00
Telefontid:
Tirsdag, onsdag og fredag kl. 08.30–09.00
Der er telefonsvarer uden for kontortid.
Henvendelse pr. e-mail: ejk@noerreby.dk
Brug linket Kontakt ejendomskontoret i toppen af hjemmesiden: **www.noerreby.dk**
E-mail besvares kun i kontortiden.
Ejendomskontoret udlåner gerne:
Boremaskiner og trækvogne.
Kontakt ejendomskontoret i åbningstiden.

Materielgården:

Modtagelse af storskrald.
Mandag: kl. 08.00 – 11.00
Onsdag kl. 17.00 – 18.00
Fredag kl. 08.00 – 11.00
Storskrald som anbringes på genbrugsgården, må ikke indeholde køkkenaffald.

Afdelingsbestyrelsen

Kontortid:
Hver mandag kl. 18 – 19

Bestyrelsen består af følgende personer:

Formand: Jesper Therkildsen
Næstformand: Flemming Poulsen
Redaktør: Lene Gall
Sekretær: Susanne Frantzen
Kasserer: Ove Svendsen
Suppleant: Henrik Andersen
Suppleant: Carsten Broager

Vagttelefonen til Falck: Tlf.nr. 70 24 45 10

Må kun benyttes udenfor ejendomskontorets åbningstider og kun i **AKUTTE** tilfælde, som f.eks.

- Sprængte vandrør
- Større problemer i vaskerierne
- Smadrede ruder (begge lag).
- Indbrud i lejlighed.
- Brand- eller øvrige vandskader.

Boretider:

Hverdage: kl. 08.00 - 19.00
Lørdage: kl. 10.00 - 16.00
Søn-og helligdage kl. 10.00 - 13.00

Nyttige telefonnumre:

Alarm	112
Nærmeste politi	114
Akut telefonen	1813
Dyrenes vagtcentral	1812
Taastrup apotek	43 99 00 98
City 2 Apoteket	44 22 42 77
Glostrup apotek døgnvagt	43 96 00 20
Ejendomskontoret	43 52 84 55
DAB	77 32 00 00
Høje Taastrup Kommune	43 59 10 00
Taastrup Præstevagt	43 71 65 65
YouSee	70 70 40 40

Redaktion:

Lene Gall Ansvarshavende red@2713news.dk
Ove Svendsen
Susanne Frantzen
Jesper Therkildsen
Indlæg modtages gerne til News på red@2713news.dk eller i redaktionens postkasse.

Indlæg af stødende karakter, eller hvis de på anden måde kan genere andre, vil ikke blive bragt. Sprogbrug vil ikke blive rettet, kun reelle stavefejl. Red.

SÆT DEN OP PÅ DIT KØLESKAB

- SÅ HAR DU ALTID DE VIGTIGSTE INFORMATIONER I NÆRHEDEN!

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side nr.	Titel	
Forside	Fastelavn 2017	
Side 2	Praktiske informationer til beboere	
Side 3	Indholdsfortegnelse	
Side 4	Aktuelt nyt fra afdelingsbestyrelsen	
Side 5 -	Om hunde i Nørreby	
Side 6 -10	Referat fra Afdelingsmødet	26. januar 2017
Side 11 - 12	Retningslinjer for køkkenmodernisering	
Side 13	Vindere af konkurrence	Fra News nr. 4. 2016
Side 14	Om Hjertestart	Hjertestartere
Side 15 - 17	Info og Historier	
Side 18 - 20	Aktiviteter i Nørreby	
Side 21 - 24	Fra Klubberne	
Side 25	Ris og ros	Bl.a. fælles drift i NB og ØB
Side 26 - 27	Fastelavnsfest	Nørreby
Sde 28	Aktivitetskalender	

**Der bliver jævnligt lagt informationer ind på hjemmesiden.
www.noerreby.dk, under punktet:**

Information – afdelingsbestyrelsen-

Nyhedsbrevet kan findes på Nørrebys hjemmeside.

[www. Noerreby.dk](http://www.Noerreby.dk)

AKTUELT NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN



Vandrørs udskiftningen:

Efterreparationer på vandrørsudskiftning er nu afsluttet. .

Vinduesudskiftning:

Sagen, som endnu ikke er afklaret, ligger mellem hovedentreprenøren og vinduesleverandøren. Der er udsendt en ny mangelliste til beboerne, Forhandlingerne er nu lagt over til DAB.

Mange nye tiltag for beboerne:

Indtegning af alle haver:

Som hører til hver bolig er også godt på vej, således at alle beboere kan se hvilket havneareal der hører til deres lejemål. De bliver lagt på Nørrebys hjemmeside. www.noerreby.dk.

Informationskanalen:

Opdateres løbende med vigtige informationer, samt nødvendige, hurtige informationer til Nørrebys beboere.

Kanalen findes på kanal 98, dette afhænger dog af hvilket TV du har, da kanalerne ikke ligger i samme rækkefølge på alle Tv'er.

Vedr. beboerinformationer, henvises til hjemmesiden, 2713 News, samt infokanalen.

Alle regelsæt kan findes på www.Noerreby.dk

Frivillige hjælpere søges stadig til flere funktioner:

Har du lyst til at gå ind i frivilligt arbejde i Nørreby, er der mange muligheder. Kontakt gerne afdelingsbestyrelsen på formand@noerreby.dk, eller bestyrelsen@noerreby.dk



Nye ideer:

Har du gode ideer til nye aktiviteter, er du også meget velkommen til at kontakte bestyrelsen. Du skal dog være indstillet på, at du selv skal være "Primus motor" i de projekter du ønsker skal oprettes i Nørreby.

Nørrebys informationskilder til beboerne:

Hjemmesiden www.noerreby.dk

54 opslagskasser i afdelingen, er i opgang, samt i nærheden af postkasserne, og ved ejendoms-kontoret og Genbrugscentralen.



2713 News, Informations TV – Tryk kanal 98 el. anden? på dit TV og se info.

Bestyrelsen har stadig løbende meget informationsmateriale til omdeling. Her er omdelingsudvalget rigtig kvikke, og får det hurtigt ud. Facebook: Nørreby har også en facebookgruppe.

Det er derfor vigtigt at du læser det publicerede materiale, det er ofte vigtige informationer.

Der er rigtig mange beboere, som løbende spørger ejendomskontoret, bestyrelsen, eller spørger på Facebook, om de ting vi lige har omdelt i jeres postkasse m.m.

Bestyrelsen bruger mange ressourcer på disse ting (både tid og penge).

Prøv først at kigge i News, eller på de digitale medier før du spørger, ofte kommer der på Facebook, mange oplysninger, som ikke er korrekte.



Hundelegegården:

Til Hundeejere med registrerede hunde.

Du kan få nøgle til hundelegegården når du har en hund, der er registreret i Nørreby. Nøglen udleveres på afdelingsbestyrelsens kontor Timianhaven 5, mod at du kvitterer for nøglen.

Erstatningspris for ny nøgle er 100,- kr.

Du kan kontakte afdelingsbestyrelsen i kontortiden. Se mere på www.noerreby.dk

Har du problemer med at komme på disse tidspunkter kan du sende en e-mail til bestyrelsen@noerreby.dk, eller ringe til Ove på tlf. 40 56 35 27,

Hundelegegården:

Hvis du bor i Nørreby, og har en hund, som du ikke har fået registreret, så skynd dig venligst at få dette gjort ved henvendelse til afdelingsbestyrelsen i åbningstiden for beboere, se tiderne på www.noerreby.dk, eller på aktivitetskalenderen bagerst i dette blad.

Du vil, når din hund er registreret kunne få udleveret en nøgle til hundelegegården, dog skal du kvittere, såvel for nøglen, som for at ville overholde reglerne ved brug af hundelegegården.



På bestyrelsesmøde den 6.3.17, blev det besluttet, efter forespørgsel fra Østerby, at de også kan få lov at benytte hundelegegården, dog med det forbehold, at hvis Nørrebys hundeejere ikke kan komme til, bliver denne aftale annulleret igen. Samme retningslinjer gælder, som for Nørreby.

Regler for brug af Hundelegegården i Nørreby.

1. Der må ikke ligge hundehømmer efter brug af pladsen, hvis disse ikke er fjernet



når ejendomskontoret skal holde pladsen, kan de undlade at gøre dette.

2. Cigaretskod må heller ikke forefindes på pladsen.
3. Hundelegegården aflåses når brugeren forlader den, så ikke alle fremmede kan benytte den.
4. Hvis du kommer på området med din hund, og denne ikke kan sammen med de hunde der opholder sig på pladsen, skal *du* forlade pladsen. Den sidst ankomne må altid tage hensyn til dem der opholder sig på pladsen.
5. Ejer eller anden fører skal være til stede når hunden færdes på pladsen.
6. Ophold og brug af legegården er på eget ansvar.
7. Overholdes ovennævnte regler ikke, kan det medføre inddragelse af den udleverede nøgle, dog får ejeren først en advarsel/snak med bestyrelsen.

Fra redaktionen!

Hermed vil jeg gerne beklage, at dette nummer af nyhedsbrevet er blevet meget forsinket.

Dette er skyldes, at flere indlæg løbende er kommet til, nogle af disse har ladet vente på sig, og har måttet ændres flere gange

Fremover vil News udkomme, ca. hver 3.måned, dog når vi har nyhedsstof nok til at det kan have interesse for beboerne.

Med venlig hilsen

Lene Gall red.

Referat af

Ordinært afdelingsmøde

Torsdag den 26. januar 2017 kl. 19.00

i Fælleshuset på Nørreby Torv

Tilstede var beboere fra 47 lejemål, ejendomsmester Michael Vegeberg og fra DAB, Rikke Stisager, Josefine Esrup og Charlotte G. Pettersson.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Formand Jesper Therkildsen bød velkommen til mødet og foreslog Rikke Stisager, DAB, som dirigent, hvilket forsamlingen tiltrådte. Rikke Stisager konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Bestyrelsen pegede på Charlotte G. Pettersson, DAB, som referent, hvilket forsamlingen tiltrådte.

Til stemmeudvalg blev Michael, Josefine og Rikke fra DAB valgt.

2. Fremlæggelse af beretning. (vedlagt dagsordenen).

Jesper Therkildsen supplerede den skriftlige beretning:

I forbindelse med byggesagen med udskiftning af vinduer og døre, arbejdes der på en løsning med Ideal Combi. De beboere, som stadig har nogle mangler der skal udbedres, vil få et besøg igen.

I forbindelse med udskiftning af vandrør, er der noget beton, som er krakeleret. Der er lavet en 1 års gennemgang, og udbedringen skulle gerne ske snarest muligt.

De almene boliger er i gang med mere effektiv drift, og det er vi også i Nørreby, selvom det økonomisk går godt. I afdeling Østerby stopper deres ejendomsmester, og vi kigger derfor på at lave en fællesdrift imellem ejendomsfunktionen i de to afdelinger. Der er ikke vedtaget noget endnu, men vi vil kigge på det i løbet af året."

Henning Bering-Bryld savnede, at der var lidt mere omkring Grundejerforeningen Torstorp, varmeværket mv. i beretningen, som alle har en fælles interesse i. Skiltene i området er ulæselige og så kunne der også godt have stået noget omkring forslaget vedr. parkeringspladser, som blev vedtaget på sidste års afdelingsmøde og som endnu ikke er udført.

Jesper Therkildsen svarede, at der er modtaget to tilbud på parkeringspladserne i Snerlehaven, men disse tilbud var langt over det, som der er budgettet med. Herudover, så er budgettet-året stadig i gang. Samarbejdsudvalget NØVS (Nørreby, Østerby, Vesterby og Sønderby) er ved at kigge på skiltene i Torstorp området. Der

vil også blive lavet et fælles brev til politiet, så de måske kunne kigge forbi lidt oftere, så dem som parkerer ulovligt, kan få en skrivelse.

Jesper Therkildsen oplyste endvidere, at der var nedsat et udvalg, som kigger på belysning og overgang til LED samt solceller.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning.

3. Fremlæggelse af regnskab for seneste regnskabsår til orientering

Rikke Stisager fremlagde regnskabet for 2015-2016, som viser et overskud på 1.256.610 kr., som er overført til resultatkontoen. De 3 vigtigste poster, hvor der har været en besparelse er: nettokapitaludgifter på 500.000 kr., vandudgiften på 600.000 kr. og på diverse-kontoen (konto 119) på 287.000 kr., hvor der var reserveret midler til en eventuel prisstigning på vand, som ikke kom til anvendelse.

Henning Bering-Bryld bad i lighed med sidste år om, at det blev referatført, at der bliver afsat et beløb til udskiftning af varmerør i terræn.

Forsamlingen tog orienteringen til efterretning.

4. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år 2017-18.

Jesper Therkildsen præsenterede budgetudkastet: der er blevet afsat 800.00 kr. til de grønne områder, og så har den tidligere formand jo lovet, at når alt byggeriet var overstået, så skulle der holdes en fest – og nu er tiden ved at være der. Der er afsat penge til denne fest på beboeraktiviteter. Herudover, så trænger selskabslokalet til nyt gulv og inventar, så beløbet som er afsat i langtidsbudgettet er fremrykket 1 år, og så er der afsat penge til belægningen i området, som er begyndt at trænge til en udskiftning.

Rikke Stisager gennemgik budgettet for 2017-18, som viser en huslejestigning på 0%. De væsentligste punkter er en stigning på 58.000 kr. til renovation, 60.000 kr. til renholdelse og 173.000 kr. til diverse udgifter, som dækker over kontingent til BL, beboeraktiviteter, bestyrelsesmøder, telefon, kontorhold mv.

Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2017-18.

Rikke Stisager gennemgik antennebudgettet til orientering, som viser en stigning på 23 kr. i antennebidrag, således at antennebidraget stiger fra de nuværende 140 kr. pr. måned til 163 kr. pr. måned.

5. Indkomne forslag.

5a. Nørrebys pulje 1 for individuel modernisering af køkken.

Har nu eksisteret et år og fungerer godt. Der har dog vist sig et behov for at kunne iværksætte et flyttekøkken. Det betyder, at ejendomsfunktionen kan foranledige, at der ved fraflytning sker en modernisering af køkkenet. Den nye beboer skal da afholde udgiften til lejetillægget. På den baggrund stiller afdelingsbestyrelsen som forslag, at pulje 1 også omfatter mulighed for flyttekøkken. Lejetillægget for et flyttekøkken vil kunne udgøre ca. 495 kroner om måneden i 10 år”.

Jesper Therkildsen redegjorde for forslaget.

Der blev spurgt til, om en ny indflytter kan få indflydelse på det nye køkken?

Jesper Therkildsen svarede, at det vil være ejendomsfunktionen, som står for udskiftningen af køkkenet.

Der blev også spurgt til, om prisen på køkkenet skulle ramme de 50.000 kr.

Jesper Therkildsen svarede, at de 50.000 kr. er max prisen, men at der gerne må laves et billigere køkken.

Forsamlingen godkendte forslaget om flyttekøkkener. Der var

2 stemmer i mod.

5b. Forslag til afdelingsmødet den 26. januar 2017. Individuel modernisering af køkken – pulje 2

Beboerne i Nørreby har godkendt en første pulje på 2,5 mio. kroner til brug for individuel modernisering af køkken. Puljen er nu ved at være brugt op, og afdelingsbestyrelsen stiller som forslag, at der etableres en pulje 2, så beboerne fortsat har mulighed for at opsætte nyt køkken eller foretage en delvis modernisering af køkkenet mod betaling af et individuelt lejetillæg.

Ligesom i pulje 1, fungerer ordningen således, at afdelingen ligger ud for udgifterne til det nye køkken og så opkræves beboeren et månedligt lejetillæg i 10 år. Hvis beboeren fraflytter inden for de 10 år overgår lejetillægget til den næste beboer. Afdelingsbestyrelsen stiller som forslag, at det maksimale beløb til at modernisere køkken for er 50.000 kroner inklusiv moms tilbagebetalt over 10 år. Der kan ikke indgå hårde hvidevarer i det beløb, som beboeren låner via afdelingen. Køkkenet skal opsættes håndværksmæssigt korrekt og opsætningen skal godkendes af ejendomskontoret. Når det færdige køkken er synet og godkendt af ejendomskontoret bliver lejetillægget opkrævet sammen med huslejen. Hvis den maksimale låneramme bruges giver det et månedligt lejetillæg på ca. 495 kroner.

Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der i første omgang tilbydes en pulje på 1 mio. kroner og at finansieringen sker via lån af egne midler. Såfremt afdelingens likviditet ikke rækker, vil finansiering ske via optagelse af et realkreditlån.

Hvis der er mange beboere som gerne vil have nyt køkken, vil ansøgningerne blive behandlet efter først-til-mølle princippet.

I lighed med pulje 1 kan følgende køkkenleverandører benyttes: HTH, KVIK, VORDINGBORG, TVIS.

Pulje 2 ift. pulje 1

Til forskel fra den nuværende pulje 1 foreslår afdelingsbestyrelsen, at der skal være mulighed for flyttekøkken. Det betyder, at ejendomsfunktionen kan foranledige, at der ved fraflytning sker en modernisering af køkkenet. Den nye beboer skal da afholde udgiften til lejetillægget. Afdelingsmødet skal godkende:

1. At beboerne får mulighed for at modernisere deres køkken for maksimalt 50.000 kr. mod betaling af et 10-årigt lejetillæg.
2. At der afsættes en pulje på 1 mio. kroner til modernisering af køkkener.
3. At der kan optages et 10-årigt realkreditlån på 500.000 kroner.
4. At der iværksættes flyttekøkken.

Jesper Therkildsen redegjorde for forslaget om en pulje 2 af køkkenmodernisering inkl. flyttekøkkener.

Der blev spurgt til muligheden for delvis renovering – om dette var muligt?

Rikke Stisager oplyste, at ordet renovering ikke skulle have været en del af forslaget, da det skal være en modernisering, da der lovgivningsmæssigt ikke kan lånes penge til en renovering – men kun til en modernisering.

En beboer spurgte, om det var muligt at få malet sit køkken?

Rikke Stisager oplyste, at maling hører under den indvendige vedligeholdelse, som lejerne selv står for, og dette kan desværre ikke være med i en modernisering af køkken.

Forsamlingen godkendte esteeming forslaget.

6. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen Bestyrelsen består af:

Jesper Therkildsen, formand
Flemming Poulsen, næstformand
Lene Gall

Ulla Westrup
Ole Svendsen

På valg er: Flemming Poulsen, Lene Gall og Ulla Westrup. (alle genopstiller). Der skal vælges 3 medlemmer for 2 år.

Flemming Poulsen, Lene Gall, Ulla Westrup og Susanne Frantzen.

A – Flemming Poulsen	74 stemmer
B – Lene Gall	68 stemmer
C – Ulla Westrup	31 stemmer
D – Susanne Frantzen	55 stemmer

Der var 4 ugyldige stemmer og 2 blanke.

Flemming Poulsen, Lene Gall og Susanne Frantzen blev valgt for 2 år.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

På valg er Carsten Broager og Henrik Andersen. (begge genopstiller). Der skal vælges 2 suppleanter for 1 år.

Carsten Broager og Henrik Andersen blev genvalgt for 1 år.

8. Eventuelt

En beboer fortalte, at lyset i selskabslokalet nogle gange står tændt hele natten – og ville foreslå, at der kom en føler på, så det slukker automatisk.

Henning Bering-Bryld oplyste, at de i Østerby har fået renoveret deres torv, og opfordrede til, at det blev taget op i Grundejerforeningen Torstorp, som ejer Nørrebys torv, så dette også kunne blive renoveret.

En beboer efterlyste lidt mere lys i området, især når der skal parkeres lidt længere væk.

Der blev også spurgt til, om det kun var klubberne, som havde indflydelse på beløbene til beboeraktiviteter i budgettet?

Jesper Therkildsen svarede, at beløbene bliver brugt til en masse forskel- lige beboeraktiviteter i afdelingen, og ikke kun af klubberne.

Frank Ovesen opfordrede til, at festen for beboerne blev udskudt og penge blev brugt til en større fest i anledningen af Nørrebys 30 års jubilæum næste år.

En beboer opfordrede til, at der blev lavet nogle ture for beboerne i afdelingen, f.eks. til Tivoli, med fælles bustransport og spisning.

En beboer gav en stor tak til afdelingsbestyrelsen og roste de arrangementer og klubber, som er i afdelingen.

Henning Bering-Bryld oplyste, at hvis der laves et fællesarrangement i byerne, så vil det være muligt at søge kommunen om underskudsdekning.

Jesper Therkildsen oplyste, at f.eks. Loppemarkedsudvalget allerede er gået i gang med at undersøge dette.

Formand Jesper Therkildsen takkede for fremmødet og god ro og orden, samt takkede Ulla Westrup for det gode arbejde i afdelingsbestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 21.10.

Referent Charlotte G. Pettersson.

Beboere i Nørreby kan stadig nå at få udskiftet deres køkken

Retningslinjer for individuel modernisering af køkken:

På afdelingsmødet den 26. januar 2017 blev det besluttet at afsætte en ny pulje på 1 million kr. til modernisering/udskiftning af køkkener i Nørreby.

Det er nu også planen, at køkkener skal udskiftes ved fraflytning, før en ny lejer flytter ind.

Den nye lejer bliver så pålignet den ekstra husleje det vil koste at etablere nyt køkken.

Bor du i Nørreby, og flytter til en anden lejlighed, kan du selv være med til at beslutte, hvilket køkken, fra et af de 4 firmaer, der er godkendt til levering af køkkener i Nørreby, **du** ønsker køkken fra.

Den maksimale pris for modernisering af køkken er kr. 50.000 med en lånetid på 10 år – det må selvfølgelig gerne være billigere. Hvis køkkenet bliver dyrere end det maksimale lånebeløb, skal beboeren selv betale denne udgift direkte til håndværkerne.

Udnyttede den maksimale låne-ramme for køkken betyder det et månedligt lejetillæg på kr. 473 i 10 år. Fraflytter man lejemålet vil den efterfølgende lejer overtage forpligtelsen af lejetillægget for den resterende periode. Lejetillægget er en del af huslejen og indgår således også i en evt. boligsikringsberegning. Det er beboerens eget ansvar at indberette lejetillægget til kommunen.

Lejetillægget betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Lejetillægget er ikke et lån, og du kan derfor ikke fratrække renteudgifter på selvangivelsen. Der kan heller ikke søges håndværkerfradrag på denne ordning.

Overordnede krav til modernisering af køkken:

Der må kun benyttes køkkener fra følgende fire leverandører: Kvikt Køkken, Vordingborg Køkken, HTH Køkken og Tvis Køkken.

Tegninger for køkkenet skal være godkendt af ejendomskontoret inden du går i gang med projektet.

Fliser og klinker: Materialet skal være velegnet. Der skal gemmes en halv m² overskydende fliser til eventuel senere reparation. Fliser med mønstre eller specielt udseende skal godkendes særskilt, idet der skal tages hensyn til kommende beboere af lejemålet.

Sanitet: Skal være af en ordentlig standard, og specielt udseende skal godkendes særskilt, idet der skal tages hensyn til kommende beboere i lejemålet.

Rørarbejde: Alle arbejder på brugsvandsinstallationer skal udføres af autoriseret installatør.

El-arbejde: Alle arbejder skal udføres af autoriseret installatør jf. lovgivningen.

Gulvarbejde: Det er IKKE tilladt at medtage udgifter til gulvarbejde i finansieringen. Såfremt beboeren ønsker at udføre gulvarbejde, skal dette arbejde betales af beboeren selv.

Køkkeninstallationen skal til en hver tid være udført håndværksmæssigt korrekt. Hvilket vurderes når ejendomskontoret godkender dit køkken.

Særligt om hårde hvidevarer: Hårde hvidevarer, dvs. komfur, ovn, køleskab, emhætte mv. kan IKKE indgå i finansieringen. Det er lovgivningsmæssigt bestemt. Hvis disse ønskes udskiftet, skal de betales af beboeren selv.

I Nørreby indgår komfur med ovn samt køleskab som en del af det lejede og afdelingen har forpligtelsen til at vedligeholde det. Hvis en beboer i forbindelse med en køkkenmodernisering ønsker at udskifte det eksisterende komfur med et andet, end det standardkomfur afdelingen tilbyder, er dette tilladt: beboeren skal blot selv afholde hele udgiften til komfuret og beboeren skal opbevare afdelingens standardkomfur, så det kan blive sat ind igen ved fraflytning. Beboeren kan tage sit eget komfur med ved fraflytning.

Er der tale om, at beboeren ønsker at modernisere køkkenet med en løsning med separat indbygningsovn og nedfældet kogeplade er dette også muligt. Det kan ske under følgende betingelser: Lejer kan ikke tage indbygningsovn og nedfældet kogeplade med sig ved fraflytning. Afdelingens komfur afleveres til ejendomskontoret, som vil opbevare det og bruge det som erstatningskomfur i andre lejemål.

Lejer skal selv afholde differencen mellem standardkomfur i afdelingen og nedfældningsplader og indbygningsovn (pt. ca. kr. 2.000). Lejer indkøber selv kogeplade og indbygningsovn og lejeren vil ved afslutning af køkkensagen få tilbagebetalt et beløb svarende til afdelingens udgift til et standardkomfur. Kopi af faktura/garantibevijs gives til ejendomskontoret. Afdelingen har herefter vedligeholdelsespligten for ovn/komfur.

For at afdelingen dækker differencen mellem standardkomfur i afdelingen og nedfældningsplader og indbygningsovn, skal afdelingens standardkomfur overholde vedligeholdelsesstandard pkt. 14 elkomfur. (Se vedligeholdelsesstandard på www.noerreby.dk under beboerinformation). Når det afleveres til ejendomskontoret. Beboerne kan få ejendomskontoret til at vurdere, om det gamle komfur er i orden INDEN beboerne går i gang at modernisere køkken.

På samme måde med emhætter: udgiften hertil indgår ikke som en del af finansieringen, men afdelingen kan erstatte eksisterende emhætte med ny emhætte ved modernisering af køkken. Såfremt afdelingen skal afholde forskellen mellem eksisterende og ny emhætter, skal den gamle emhætte overholde vedligeholdelsesstandard pkt. 18 emhætter (Se vedligeholdelsesstandarder på www.noerreby.dk)

Der må dog ikke være tale om hvidevarer, der på afgørende vis i udformning og pris afviger fra standard.

1. På ejendomskontoret kan du få en tilmeldingsblanket, som du skal udfylde og aflevere til ejendomskontoret.
2. Med tilmeldingen tilkendegiver du at ønsker at få moderniseret køkken. Tilmelding går efter "først til mølle" princippet. Skulle der være flere interesserede end rummet giver mulighed for, vil der blive oprettet en venteliste.
3. Når du har fået en tilbagemelding fra ejendomskontoret om, at du kan gå i gang med at modernisere dit køkken, skal der indhentes tilbud på køkken samt på håndværkerudgifter, hvis disse ikke er med i tilbuddet fra køkkenfirmaet. Tilbuddet skal afleveres på ejendomskontoret til godkendelse. Ejendomskontoret indsender så tilbuddet til forvaltningsgruppen, som udarbejder et foreløbigt lejetillæg på, hvad moderniseringen kommer til at koste. Forvaltningsgruppen sender det foreløbige lejetillæg til beboeren, som skal underskrive det og sende det retur til DAB. Når DAB har modtaget det underskrevne lejetillæg, vil DAB give ejendomsmesteren besked pr. mail, så denne kan sende bekræftelse/rekvistion til de pågældende leverandører/håndværkere. Herefter kan arbejdet påbegyndes.
4. Arbejdet skal være afsluttet senest 4 måneder efter ejendomskontorets bekræftelse/rekvistion til køkkenfirmaet.

5. Når moderniseringen af køkkenet er udført, skal ejendomskontoret syne og godkende arbejdet. Husk at moderniseringen alt inklusivt (også moms), ikke må overskride lånerammen på kr. 50.000 for køkkenet. Alt over dette beløb skal du selv afregne direkte med leverandører, håndværkere, køkkenfirma.
6. Når regningerne er betalt, og ejendomsmesteren har godkendt arbejdet, genberegner DAB lejetillægget og regulerer dette, såfremt udgiften er ændret. Lejetillægget vil herefter igangsættes til den først kommende måned uden yderligere varsel.

Lejetillæg beregnes som en procentdel af følgende omkostninger:
 Udgifter til håndværkere/leverandører
 Honorar til DAB på 3,125 % (inkl. moms) af ovenstående
 Finansieringsomkostningerne.

Så tilbage er kun – find ud af om du ønsker at modernisere og hvordan det så skal se ud og aflever tilmeldingsblanketten.

Beboerne må gerne sørge for opsætning af køkkenerne. Dette skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og efterfølgende godkendes af ejendomsmesteren.

Er køkkenopsætningen ikke korrekt udført, så de kan godkendes, bliver der rekvireret håndværkere til at udbedre fejl og mangler for beboerens regning.

Vi håber alle bliver tilfredse med dette projekt.

De 4 køkkenfirmaer er: Kvik Køkken, Roskilde, Vordingborg Køkken, Glostrup, HTH Køkken, Glostrup, og Tvis Køkken i Kildebrønde.

Bestyrelsen skal snart tage stilling til hvilke flyttekøkkener vi skal vælge. Det vil medføre, at der ved fraflytning bliver opsat nye standardkøkkener, hvorefter huslejen naturligvis vil stige for de nye lejere i forhold til finansieringen af disse, præcis på samme måde som de beboere som selv har valgt at skifte køkken.



Vindere af Nissekonkurrencen sidste nr. af News:**Der var 15 nisser.****Tillykke til vinderne:**

Vinderne har fået direkte besked, og har modtaget præmierne. Tillykke fra Redaktionen.



1. Vinder er: Nicki Wickman Hansen. Får et gavekort på 300 kr. til City 2



2. Vinder Nilas Hansen. Får et gavekort på 200 kr. til City 2



3. Vinder er: Sara de Krak Hansen, som får en gavekort på 100,- kr. Til City 2

Ny konkurrence i dette nummer

Hvilke køkkenfirmaer er godkendt til levering af nye køkkener i Nørreby? Alle godkendte firmaer skal skrives på.

Svar _____

Hvor må/skal du parkere i Nørreby?

Svar: _____

Hvem skal klippehær hække, og passe haver til boligerne i Nørreby:

Navn: _____

Telefonnr.: _____

Email: _____

Vinderne trækkes ved lodtrækning den 15.4. 2017. og offentliggøres på Infokanalen og Nørrebys hjemmeside. www.noerreby.dk

Vinderne får direkte besked,

Der udloddes et gavekort på 300,- kr. til først udtrukne vinder, et gavekort på 200,- kr. til 2. vinder, og et gavekort på 100,- kr. til 3. vinder (Alle gavekort er til City 2).

Nørrebys Hjertestartere:

TrygFonden Hjertestart APP



Tryg Fonden har udviklet en app, der kan vise dig vej til de hjertestartere, som er registreret på hjertestarter.dk

"Tryg Fonden Hjertestart" er udviklet i en iPhone- og en Android-version. Med app'en har du en mobil mulighed for at orientere dig om, hvor den nærmeste hjertestarter er placeret.

Nørrebys Hjertestartere:

Vedr. brug af Hjertestartere:
på Nørrebys 3 vaskerier (hhv. Snerlehaven 26, Gyvelhaven 3, og Timianhaven 9).



Hvis en borger får hjertestop, påbegyndes først hjertemassage, dernæst råber man om hjælp, og får en anden til at ringe 112 og bed en om hente en Hjertestarter, sæt denne på brystet som angivet når du åbner hjerte-

starteren.

Herefter hjælper hjertestarteren dig igennem hele livreddningsproceduren. Giv 30 tryk og 2 pust. Hvis du ikke kan klare at give hjertemassage, ring straks 112, og du får information fra operatøren i telefonen, om hvad du skal gøre.

Det er en god ide, når den der har fjernet hjertestarteren, efterfølgende give besked på ejendomskontorets telefon, eller lægge besked på telefonsvarere, personalet er nu klar over, at de skal være opmærksomme på, at den kommer tilbage. **Falck vil levere en ny hjertestarter hurtigt.**

Er det nødvendigt, i forbindelse med livreddende førstehjælp at modtage psykisk førstehjælp, kan man ringe på tlf. 70 25 66 11.

Procedure for brug af hjertestartere ved livreddende førstehjælp

Procedure vedr. vores 3 hjertestartere, jeg kan fortælle, at alarmen som går når man fjerner hjertestarteren, standser dog igen når lågen til skabet lukkes.

Hjertestarteren bliver siddende på patienten, og tages med på hospitalet, hvor man tjekker de målinger der er taget af hjertestarteren.

Normalt vil hjertestarteren efter endt brug blive returneret til ejendomskontoret, som så sørger for Falck får den til tjek, bl.a. skal der efter stødning med denne fornyes batterier. De 2 pads skal i alle tilfælde udskiftes.

Ny Hjertestarter på Nørreby Torv

Den nye Hjertestarter er opsat udendørs, ved indgangen til det store selskabslokale på Nørreby Torv. Dette gør selvfølgelig, at den er nemt tilgængelig når den skal bruges. Se venligst vejledning for brug, som beskrevet på modsatte side.

Det er planen, at de 3 øvrige hjertestartere skal anbringes udenfor på vaskerierne, således at alle hurtigt kan få fat i dem.



Praktisk apps smartphones:

Du kan hente dem gratis i Appstore og Google Play.

Politi-app får du mulighed for at:

- sende tip til politiet
- få uddrag af døgnrapport/nyheder fra politiet
- få adresser og telefonnumre på politiet
- tjekke om stelnummer på cykel er opført i politiets register over stjalne cykler.

App 112- kan du få hurtig kontakt med både politi og ambulance.

Info og Historier

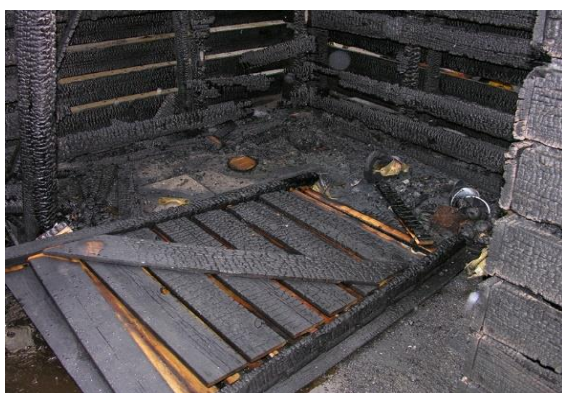
Manglende lys udendørs:

Hvis lyset uden for boligerne eller udhussene, ikke virker, skal du bare ringe til ejendomskontoret.

Uden for kontortiden kan du lægge en besked på telefonsvareren. Pærer bliver så skiftet hurtigst muligt.

Hvis de høje lamper ikke lyser, kan du ringe til Dong, eller ejendomskontoret og fejlmelde de defekte lamper.

Brand i Nørreby Nytårs nat.



Nytårsnat var der ikke bare fyrværkeri i Nørreby, som godt kan være flot at se på, nej, desværre medførte affyring af nytårskruds både brand i gården bag ejendomskontoret (affaldsøen med container), som medførte, at hele affaldsøen brændte ned, den næsten ny indkøbte trækvogn brændte også, så den måtte restaureres kraftigt bagefter.

Yderligere var der omkring kl. 24 nat, brand i en affaldscontainer i Snerlehaven. Der var flere beboere, som derfor måtte være ved branden, i stedet for at skåle nytår, kl. 24, og hygge sig inden døre.

Afdelingsbestyrelsen henstiller derfor til beboerne, om at være mere varsom med affyring af nytårskruds fremover. Det er ikke en særlig rar oplevelse for andre beboere!!!



Affalds sortering:

Storskrud der ikke køkkenaffald, skal afleveres i det storskrudsrum du har nøgle til.



Batteriokse:

Der sidder batteribokse udenfor vaskerierne, Du skal fremover aflevere dine brugte batterier i en af disse bokse.

Møbler, og andre større ting du ønsker at kassere

skal køres på materielgården, du kan låne en trækvogn på ejendomskontoret til kørsel af dette.

Har du problemer med at klare det selv, kan du ringe på tlf. **43528455**, eller sende en e-mail ejk@noerreby.dk til ejendomskontoret, og de vil hjælpe dig med bortskaffelse af dine effekter.

Citat fra julegudstjeneste i Høje-Taastrup Kirke, den 15.12.2016.



Sognepræst Charlotte Slot



Prædiken:

Vi har lige hørt juleevangeliet.

Vi kender det ret godt efterhånden.

Og når vi hører ordene: Og det skete i de dage... så ved vi, hvad der vil komme - og vi kan selv forsætte "at der udgik en befaling".

Og mirakuløst er det, hver gang et barn fødes til denne jord. Sådan var det også for Maria og Josef julenat. Og som det allerførste svøbte Maria sit nyfødte barn, pakkede ham ind for at beskytte ham og varme ham.

Men trods Marias omsorg og kærlighed er julens fortælling alligevel virkelig paradoksal. For da Guds søn meldte sin ankomst til denne verden, mødte han en lukket dør. Der var ikke plads til dem på kroen.

Når vi nu taler om en lukket dør, så har jeg hørt om et krybbespil, der vækker en del eftertanke.

En af klassens lidt tunge drenge, Anders skulle spille kroværten. Læreren var lidt nervøs, men Anders skulle jo også have en rolle.

På premieredagen var Anders ligbleg. Josef og den højgravide Maria kom til Betlehem og bankede på kroens dør.

Anders lukkede op og fik sagt: "Der er ikke plads". Josef sukkede og sagde: "Maria er højgravid og skal føde".

Alle kunne se, at Anders havde det svært som kroværten, men han fik sagt et bestemt "Nej, desværre, alt optaget".

Og Josef og Maria traskede videre, mens Anders stod sørgmodigt og så efter dem. Og så var det han faldt ud af rollen og råbte den replik som selvfølgelig fik krybbespillet til at falde fra hinanden - men som samtidig gjorde så stort et indtryk, at ingen nogensinde glemte det.

Anders råbte nemlig: Kom tilbage I kan få mit værelse. Han kunne ikke holde ud at se de to gå derfra. Sådan levede han sig ind i historien, at hans gode hjerte løb af med ham.

Guds søn skulle ikke møde en lukket dør. "Kom tilbage I kan få mit værelse".

Mange vil nok sige, at Anders faldt ud af rollen, men jeg vil sige, at han netop havde forstået julens budskab bedre end de fleste. For julens budskab er jo gavmildhed. Det er at tænke på andre.

Og heldigvis findes der mange Anders' rundt omkring i verden. Heldigvis er der mange historier fra det virkelige liv om at åbne en dør for andre mennesker.

Vi behøver ikke kigge så langt væk.

Vi kan bare kigge på sammenholdet i Nørreby. Jeg ved at hjælpsomheden er stor.

Der er mange gode kræfter.

Der er Nørrebypatruljen, som holder øje med dem, der er utrygge.

Der er gode klubber, hvor man også holder øje med hinanden og støtter hinanden både i det daglige - og når livet bliver svært.

Der er også en facebookgruppe, hvor man kan skrive om alt mellem himmel og jord.

I facebookgruppen er der reklamer for jeres lille genbrugscentral med billeder af de ting man kan få helt gratis.

Det er også her man kan foreslå nye tiltag, Luciaoptøget fx.

Så er der en der spørger, om der er nogen, der har en gammel kørestol på lager... Eller en, der spør' om der er nogen, der har nogle startkabler. Og straks bliver' der svaret: "Ja, min svigersøn kommer med dem"

Men en dag for ikke så lang tid siden kom der et opslag, som var lidt anderledes end de andre. Det handlede om en forstuvet sin fod.

Det var en dame, der havde været hos en læge og da hun skulle hjem, var der et trin ned som hun ikke var forberedt på. Uheldigvis vrikkede hun om på den venstre fod og faldt og nu var foden hævet og slemt forstuvet. Damen humpede rundt derhjemme med en krykstock, og kunne ikke gå tur med sin hund. Opslaget lød derfor: "Hej kære beboere jeg vil gerne spørge om der er en venlig sjæl som har mod på at gå en tur med Gustav..."

Hjælpen kom straks. Inden længe havde 7 svaret, at de gerne ville hjælpe med at gå ture med Gustav. Den yngste var 8 år. Og aldrig er den hund blevet luftet så meget. Og ikke nok med det. En svarede sådan her: "Du siger selvfølgelig bare til, hvis der er andet vi kan hjælpe med. Jeg cykler forbi Rema og Netto på vej hjem fra arbejde hver dag..."

Den facebookgruppe og klubberne og det gode menneskelige samvær i Nørreby er det dejligste billede på julesind. Og oven i købet så er det ikke kun til jul, men hele året rundt. Jo, tak og lov, at der findes mange Anders' rundt omkring i verden. Amen. Glædelig jul.



Et hjertesuk fra ejendomskontoret.

Giv venligst plads, og tag hensyn når ejendomsfunktionærerne skal rydde sne.



Kom med ud og gå tur!!!

Flere beboere har givet udtryk for, at de gerne vil gå tur, men synes det er lidt kedeligt at gå alene.

Så har du lyst til at gå tur, en gang om ugen, sammen med andre beboere i Nørreby?

Så mød op hver søndag kl. 14 foran (det store fælleshus på Nørreby torv). Muligvis vil tidspunktet blive ændret til om formiddagen, se dette på info-kanalen, eller www.noerreby.dk Vi vil i fællesskab finde ud af hvor turen skal gå hen.



Det kan være en tur rundt i Torstorp, en tur til stranden, eller måske en tur til Hedeland.

Stedet hvor turen skal gå hen næste gang, kan vi f.eks. aftale når vi går tur.

Alle er velkomne.

Seniorklubben i Nørreby

AKTIVITETER I NØRREBY

GENBRUGSCENTRALEN



Genbrug med omtanke



Genbrugscentralen

Kære beboere!

Genbrugscentralen fungerer stadig fint, er på mange måder et samlingspunkt for beboere, Nørreby, såvel som beboere fra resten af Torstorp, som efterhånden også er flittige gæster. Hvilket giver alle de frivillige lyst til at fortsætte det store arbejde.

Utrolig mange fine og brugbare ting har været inde på besøg på hylderne, for derefter hurtigt, at blive bragt til nye hjem.

Vær rar at huske: At vi gerne modtager brugt tøj, som er vasket, samt brugsting der er rengjorte, og i en sådan en stand, at andre kan få glæde af dem.

Vi modtager desværre ikke møbler, men kan være formidler, hvis du kommer med et billede af dem.



Der er rigtig meget tøj, legetøj, og mange andre ting ind, så det er en god ide, at du/i besøger Genbrugscentralen for at se, om vi har det du lige står og mangler.

Åbningstiderne er stadig:

Tirsdag 18:30 til 20:30

Søndag 14:00 til 17:00

Har du spørgsmål eller brug for hjælp? Skriv til genbrugscentralen@noerreby.dk, eller find genbrugscentralen på Facebook, og skriv besked der, eller du kan lægge en besked i vores postkasse Timianhaven 9



Husk du kan aflevere tøj og fodtøj direkte i Røde Kors containeren, hvis du ikke ønsker at beboere i nærområdet skal bruge

Massage i Netcaféen



I Nørreby har vi nu fået en aftale med en ny massør, som hedder Solveig som vil besøge os jævnligt.

Massage er godt for immunforsvaret og kroppen generelt. Det er godt at få løsnet myoser, og det er afslappende for krop og sind.

Har man feber eller infektion i kroppen er massage ikke tilrådeligt.

Det er en god ide, at man har drukket ½ liter vand inden massagen, så kroppen har noget at arbejde med, og det anbefales at man har ½ liter vand med til at drikke efter behandlingen, så man ikke bliver dårlig. Det er også en selvfølge, at man er renvasket.

Solveig kommer den 26.3., 9.4., 30.4., 21.5. og 25.6. Der er stadig ledige **tider den 26.3** mellem kl. 9.00 og 13.00, og hver behandling varer i 25 minutter, og prisen er den samme som tidligere.

Hvis du er interesseret i at få en tid, kan du sende en e-mail til ena@noerreby, så vil jeg svare med oplysning om dato og tid.

Venlig hilsen Ena

Lørdagsjazz i Nørreby

Lørdag den 11. februar 2017 kl. 14 – 16.30
spillerde bandet ZEBRASS Jazz i
selskabslokalet på Nørreby Torv.



Dette arrangement tiltrak mange beboere fra flere byer i Torstorp.
Der var mere end 50 tilmeldte.
Alle hyggede sig tilsyneladende og nød såvel smørrebrødet, som musikken, som spillede Jazz, blues og evergreens for fuld udblæsning
Dette var tilsyneladende en stor succes, hvorfor Nørreby har planlagt at gentage succesen senere.
Tak til Ove og de øvrige frivillige.



Lørdag den 1. april 2017 kl. 14.00 – 16.30
spiller bandet Majken & Fjeldtætten jazz i
selskabslokalet på Nørreby Torv.

Til begge arrangementer kan der forudbestilles smørrebrød.
Nærmere indbydelser er omdelt til alle. Informationer er endvidere tilgængelige på Nørrebys hjemmeside www.noerreby.dk, samt infokanalen.

Information fra Afdelingsbestyrelsen

Nye regler ved leje af fælleshuset på Nørreby Torv.

Afdelingsbestyrelsen arbejder på, at få ændret/skærpet reglerne i forbindelse med leje af fælleshuse, således at de modtages, og afleveres så alt er i orden, vi håber på, at det kan komme til at blive som nedenfor angivet:

Ved udlevering af nøgle får du samtidig udleveret et regelsæt, som omhandler rengøringsprocedure, m.m. inden, du afleverer nøglerne igen.

Lokalerne/køkkenet gennemgås, sammen med en ejendomsfunktionær, for at påvise at alt er som det skal være, når du afleverer nøglen igen, endvidere skal du skrive under på, at du accepterer retningslinjerne, før du får udleveret nøglen

Når du afleverer nøglen (som ikke mere kan gøres i ejendomskontorets postkasse) skal du sammen med en ejendomsfunktionær, igen gå lokaler/køkken igennem, som ved modtagelsen.

Ejendomsfunktionæren underskriver også begge formularer.

Endvidere opfordres til, at man behandler det udlejede, således at der ikke sker skader på inventar eller bebyggelse.

Endvidere henstilles til, at man ikke efterlader de udendørs områder med cigaretskod, papir, eller andet affald, men at alt bliver fjernet før området forlades.
På afdelingsbestyrelsens vegne
Lene Gall

Campingvognsparkeringspladsen

Er nu i gang med at blive renoveret. Alt affald er gravet væk, og der er lagt grus på.

Nu mangler der blot at blive sat hegn op, så ingen der ikke er tilmeldte, og har betalt, kan køre ind på pladsen.



Fastelavnsfest

Nørreby har igen i år afholdt fastelavnsfest, søndag d. 5. marts i selskabslokalerne på Nørreby Torv, vores trofaste omdelere var ude, og lægge invitationen i jeres postkasser i januar.

Der var rigtig mange tilmeldte, både børn og voksne i flotte, sjove og iderige fastelavnsdragter, kreativiteten var stor.

Der var 3 tønder, så der vil var plads til alle uanset alder, ligesom der var præmier til alle kattekonger og dronninger, og selvfølgelig til flere af de flotteste, sjoveste og iderigeste udklædninger i hver af de 3 grupper.

Alle tilmeldte børn fik 1 slikpose, 1 fastelavnsbolle og 1 sodavand, og alle tilmeldte voksne fik 1 fastelavnsbolle, kaffe/the og 1 sodavand eller øl.

Der var tilmeldt ca. 130 personer, både børn og voksne.

Det ser ud til at blive en rigtig flot kommende tradition i Nørreby, det er rigtig dejligt, at der er så stor og flot opbakning til Nørrebys arrangementer. Dette betyder selvfølgelig også, at det er sjovere, og lettere at få frivillige til at arrangere, og hjælpe i sådanne situationer.

Afdelingsbestyrelse havde også besluttet at festen var gratis for beboere i Nørreby.

Se billeder, samt yderligere beskrivelse senere i bladet.

Med venlig hilsen

Festudvalget og bestyrelsen

FRA KLUBBERNE

Nørreby banko

Banko 2017

Banko fra marts -maj 2017

Vi startede op igen den 6 oktober, fremover åbnes dørene kl. 17.30 18,20.

Spillet starter kl. 18.30.

Et medlemskort koster 25 kr. Gælder i hele sæson

Et gæstekort koster 10 kr. Gælder en aften



Inden spillet begynder vil der blive trukket 4 x 50 kr. på medlemskortene.

Der er 20 gennemgående spil, med gevinst på 1,2 og 3 rækker.

1 række (rød/hvid vin, kaffe/the)

2 rækker (kød) fra slagter Kruse

3 rækker (gavekort)

Hvis der er flere som har banko samtidig, trækkes der lod, og højeste nr. vinder.

Hvor de lavere numre får følgende.

1 række (chokolade)

2 rækker (1 fl. Vin eller chokolade)

3 rækker 75 kr. kontant.

Alle kødpræmier afhentes i køkkenet, efter alle 20 spil er afsluttet.

Vi sælger kinesisk lotteri i 5 farver/litraer hvor der er 4 gevinster pr. farve/litra.

Det kinesiske lotteri bliver trukket lige efter pausen.

Der bliver solgt minibanko, hvor det gælder om at have flest afkrydsede banko-numre ved de 20 spil afslutning.

Den/dem der har flest afkrydsede banko-numre vinder og eller deler puljen.

Der vil blive talt ned fra 15,14,13,12 osv.



Vi sælger også et hurtigt spil, hvor man kan vinde nyt lod eller kontanter.

I baren sælges øl, vand, og lidt blandet brug til banko.

Vi sælger også Kaffe, the og sandwich. til rimelige priser.

Med venlig hilsen Bankoudvalget.

Datoer for Banko forår 2017

6. april

4. maj

Herefter holder banko pause til efteråret 2017

Computerklubben Nørreby



Den 31. januar startede Computerklubben Nørreby igen med sammenkomster i diverse programmer, disse kan også ses på computerklubbens hjemmeside, som er: www.computerklubben.com eller www.noerreby.dk under menuen klubber.

Der er planlagt forløb om dagen, der kan dog også sagtens arrangeres sammenkomster om aftenen, hvis der er mindst 3, der ønsker det.

Sammenkomsterne foregår i Net-caféen Timianhaven nr. 9.

Nogle kurser vil muligvis blive lagt i afdelingsbestyrelsens kontor Timianhaven 5, hvis net-caféen er optaget af andet. Du skal selv medbringe din bærbare pc, hvis du ikke har en pc, fordi du måske er nybegynder, findes der 3 stationær pcer i net-caféen, som du er velkommen til at benytte der.

Programmet indeholder hovedsagelig forløb i forståelse af de programmer, der skal bruges, for at kunne arbejde med de meddelelser, der kommer fra det offentlige.

Det er f.eks. e-boks.dk, til e-post, borger.dk skat.dk og htk.dk, den sidste er vores kommunes hjemmeside, derudover kommer vi ind på programmet, som styrer alle vores indgange til hjemmesiderne (log in), programmet nemid.nu.



Vi prøver også at bruge vores netbank, læse og sende e-mail, også med vedhæftede filer, d.v.s. tekster og billeder

Der er også sammenkomst i forståelse af Windows Stifinder, og i Windows 10. Der kan oprettes sammenkomst i billedbehandling med programmet FastStone Image Viewer,



samt facebook og sammenkomst i fremstilling af en hjemmeside med gratis programmer.

Har du forslag, eller ønsker til andre programmer, f.eks. Microsoft word, og Microsoft Excel er du velkommen til at kontakte mig pr. mail på ove@noerreby.dk

Selv om der står, at vi startede den 31. januar, er du meget velkommen til at at kigge ind, så du kan se, hvad vi foretager os når der er sammenkomster, du kan evt. sende en mail til: ove@noerreby.dk.

Fastelavnsfest i Seniorklubben

Mandag den 27.februar holdt Seniorklubben fastelavnsfest.

Der var fin tilslutning af medlemmer fra seniorklubben, hvor mange var fint klædt ud.

Ilse blev kattekonge og Gerda blev kattedronning



Nørreby Dart og Billardklub



N.D.B.K er en klub hvor vi spiller dart, billard, Terning og Backgammon. Det er også et sted hvor du kan mødes med dine naboer, og få nogle hyggelige timer.

Kom ned og hils på os, find ud af, om det er noget for dig/jer. Alle er velkomne bare du er fyldt 18 år. Man kan melde sig ind og støtte klubben.

Indmelding skal ske om fredagen, til en pris 150 kr. årligt.

Beboere uden for TAB Torstorp er prisen 270 kr. årligt.

Klubbens åbningstider er fredage kl. 19:00-00:00.

Vi sælger øl, vand, vin, breezer og mokai, til vores altid lave priser.

Klubben ligger ved det store fælleshus Timianhaven 3.

Der bliver løbende holdt særarrangementer. Se mere på infokanalen, eller Noerreby.dk

Hvis der er bold eller boksning kan vi også holde åbent på andre dage.

Kom og se vort nye område med flere dartskeer!

Vi glæder os til at se jer.



Seniorklubben



Klubben holder til i Timianhaven 5. Vi mødes mandag og torsdag, til hyggeligt social samvær. Se de øvrige aktiviteter under "Vigtige oplysninger" og "Aktiviteter".

Kontingent: For beboere i TAB Torstorp, 100,00 kr pr. kvartal. Medlemmer udefra skal betale 60,00 kr. ekstra. pr. år

Den 20. marts 2017 holdt klubben 28 års fødselsdag med kaffe, boller og lagkage. Næsten alle medlemmer var med til at fejre dagen. Bestyrelsen

Træ værkstedet.



Der har nu været afholdt et møde, hvor forslag til vedtægter blev fremlagt. Der blev også diskuteret kontingent og ordensregler.

Stiftende generalforsamling vil blive afholdt i maj måned. Henning og Peder udarbejder forslag til vedtægter og ordensreglement. Der bliver mærket værktøj og ryddet op, herefter er værkstedet klar til klubaktivitet. Indtil videre der lukket i værkstedet for nye brugere.

**Nærmere dato for generalforsamling:
Se www.noerreby.dk**

Autoklubben



Vi er en klub der ligger i det store fælleshus i gården bag ved ejendomsmesterens kontor.

Er du lidt fingernem og gerne vil spare lidt på din værkstedsregning, kan vi tilbyde et halvårligt medlemskab:

Biler og Motorcykler 150 kr. Knallerter 75 kr. Cykler og andet 40 kr. pr. Halve år.

Pensionister betaler halvt kontingent, dog er kontingent for cykler samme pris som øvrige medlemmer

Værkstedet er udstyret med det mest gængse håndværktøj til fri afbenyttelse for medlemmerne.

På værkstedet er det også muligt at støvsuge og vaske bilen.

Medlemmer af Auto - Klubben, kan efter log in, selv booke en tid via Værkstedskalenderen.



CVR. nummer: 34770077 - Bankforbindelse: Arbejdernes Landsbank Taastrup Reg: 5333 Kontonummer: 0242751

Hobbyklubben

Hobbyklubben ligger i kælderen, under Gyvelhavens vaskeri.

Nærmere informationer kan findes på www.noerreby.dk.

Generalforsamling i Seniorklubben blev afholdt.

Mandag den 13.3. kl. 13,30

Dagsorden var ifølge vedtægterne.
Indkaldelse er sendt ud til medlemmerne.

Historien om Medlem nr. 100 Seniorklubben i Nørreby.



Gerda Kleisberg har boet i Taastrup siden 1970, hvor hun flyttede til Rødhøjgårdsvej i den ældre del af Taastrup, sammen med hendes mand og børn.

i 1991 flyttede Gerda til Bynkehaven, sammen med 3 af sine 4 børn, efter skilsmisse, i en periode havde hun deltidsjob, dette var dog ret krævende og svært at få hverdagen til at fungere som alenemor med 4 børn, bl. a. fordi hendes ene søn var handicappet fra fødslen, og derfor krævede ret meget hjælp og pleje, endvidere var han ofte gennem mange år hyppigt indlagt.

2 af børnene, boede efterhånden som de blev ældre, på skift, 1 uge ad gangen, på et værelse, og i stuen. Dette blev de vant til, hvorfor det fungerede udmærket for hele familien igennem 1 årstid.

Ved et pudsigt tilfælde, var hjælpen dog nær. Den ene søn fik først en lejlighed, og senere datteren, og senere fik nr. 2 søn også en lejlighed for sig selv, endog i samme bebyggelse, så de havde fortsat rigtig god kontakt med hinanden. Sidst fik Gerdas yngste søn også en lejlighed i Vesterby.

I ca. 2003 flyttede Gerda så til Klintehaven, hvor hun har boet lige siden Gerda fortæller, at hun altid har været glad for at bo i Nørreby, og stadig befinder sig rigtig godt her.

Endvidere er hun meget aktiv, dyrker motion i form af svømning og går i fitnesscenter.

Gerda er nu også blevet medlem af Seniorklubben i Nørreby, og blev meldt ind som nr. 100. (Dette betyder ikke, at der er over 100 medlemmer i seniorklubben, men, det er nr. 100 der er meldt ind i den periode seniorklubben har eksisteret.

Gerda har klaret sin tilværelse som alenemor med sine børn rigtig flot, og har stadig rigtig god, og tæt kontakt med alle sine børn. Endvidere holder hun sig utrolig flot, i betragtning af sin høje alder.

Interview Lene Gall

RIS OG

Husk altid at Vise hensyn!

Kør forsigtigt når du cykler på stisystemerne, ofte kommer et barn løbende ud fra en beboelse eller have. Ligesom man ikke kan se ud på stien hvis man kommer gående fra sin bolig. Kør derfor forsigtigt på din cykel, så du ikke er skyld i at nogen kommer til skade. Flere beboere har bedt os sætte skilte, hvor cykling forbydes. Afdelingsbestyrelsen mente ikke dette vil hjælpe, men kommer hermed med en opfordring om at tage hensyn til det på stierne. Pas også på legende børn.



Vi ønsker ikke at børn, eller voksne skal køres ned før beboerne får øjnene op for hvor farligt det er at parkere, så oversigtsforholdene næsten er umulige.

Reposer, og trappegange må ikke fyldes op med møbler, barnevogne eller andet!!!



følge brandtilsynet er det ikke tilladt at anbringe møbler, eller andet på reposerne i opgangene.

Ligeledes er det ikke tilladt at sætte skraldeposer udenfor døren, hverken i opgange, eller udenfor i det fri. Dette tiltrækker rotter, og andre skadedyr

Beboere har påtalt, at der nogle steder sættes kundevogne i opgangen, hvilket heller ikke er tilladt. De skal anbringes i de dertil indrettede stativer!!!

Med Venlig Hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Mange Hømmer i området!!

Det er ikke særlig hyggeligt at møde disse rigtig mange steder



Det er ret rystende at se, hvor mange hundehømmer der ligger på, stort set, alle de grønne områder.

Har du hund, er det dit ansvar, at sørge for, at samle dens efterladenskaber op. Det er ikke morsomt at træde i disse.

Om ikke ret længe, skal ejendomsfunktionærerne til at slå græs, og passe vore grønne områder. Vi, som beboere, kan simpelthen ikke være bekendt, at ejendomsfunktionærerne, som gerne vil sørge for at vore områder ser godt ud, skal svines til når de arbejder, dette medfører ofte, at de må i bad, og skifte tøj når de har været på områderne og slå græs.!!!



Fælles drift i Nørreby og Østerby:

Nørreby og Østerbys bestyrelser, samt ejendomsmester Michael Vegeberg har for kort tid siden haft fællesmøde idet, det er besluttet, at etablere fælles drift i disse to byer. Michael Vegeberg skal være ejendomsleder for begge byer.

Dette bliver formentlig omkring det nye regnskabsår

Idet man indenfor hele boligsektoren har talt meget om "effektiv drift", kan dette måske medføre, bedre udnyttelse af de bestående ressourcer i begge byer.



Måske kan dette medføre, at man finde frem til, at udnytte medarbejderne på en mere rationel måde. Hvis man udnytter, hvad de enkelte medarbejdere er specielt gode til, kan de f.eks. udføre de opgaver i begge byer, de er bedst egnede til.

Endvidere kan maskinparken måske udnyttes mere rationelt, således at man ikke behøver at have så mange af samme maskiner, og redskaber.

Vi håber, og tror på, at dette samarbejde vil blive til gavn og glæde for såvel Nørreby, som Østerby.

Fastelavnsfesten i selskabslokalet Nørreby Torv den 5. marts 17.

**Mange lagde gode kræfter i, for at slå
tønden ned.**



Festen blev, et meget vellykket og flot arrangement, hvor alle deltagere, såvel små, som store hyggede sig.

Der var ca. 130 tilmeldte, alle deltagere havde virkelig gjort meget ud af deres udklædning, hvilket gav en rigtig god stemning. Alle var glade og i godt humør.



De Uuuu---hyggelige monstre Tina og Susanne, som var planlæggere og arrangører af arrangementet, havde virkelig gjort det godt. Scenografien/udsmykningen, var gennemtænkt og i orden, alt klappede meget fint.



Kattekonger og dronninger.





Fantasifulde udklædninger gav også præmie



**Så var der de uimodståelige små "prins-
ser og prinsesser.**



r

Nørrebys formand viste sig nu også som beskytter /. Ridder af Nørreby, sammen med en af sine små prinsesser:



Hygge med lidt mundgodt efter anstrengelserne.



Tak til arrangører og frivillige hjælpere, som (igen – igen) sørgede for, at såvel børn, som voksne beboerne i området fik en rigtig hyggelig dag.

Kalender for aktiviteter i Nørreby

MARTS – APRIL 2017

DATO/UGEDAG	AKTIVITETER:		TID:
:			
Hver mandag	Afdelingsbestyrelse n	Kontortid	18.00–19.00
Hver mandag	Seniorklubben	Klubdag	13.30–16.00
Hver Tirsdag	Genbrugscentralen		18.30–20.30
Hver tirsdag	Net café	Hjælp med din PC	18.30–20.30
Hver torsdag	Seniorklubben	Klubdag	13.30–16.00
Hver fredag	NDBK	Dart-Billard-Hygge	19.00-00.00
Hver søndag	Net café	Hjælp med din PC	14.00–17.00
Hver søndag	Genbrugscentralen		14.00–17.00
Torsdag i lige uger	Hobbyklubben	Klubaktiviteter	19.00- 24.00
APRIL 2017			
01.04.17	Afdelingsbestyrelsen	Jazz med Majken & Fjeldtætten	14.00 – 17.00
		Spisning fra kl. 12.30	
06.04.17	Bankoklubben	Bankospil	18.30 – 22.00
		Salg af plader slutter 18.20	
14.04.17	NDBK	Påskefrokost kun for medlemmer	14.00 -24.00
MAJ 2017			
04.05.2017	Bankoklubben	Bankospil	18.30 – 22.00
Dato følger	Træværkstedet	Generalforsamling	
		Se www.noerreby.dk	

Tider på arrangementer m.m. fra 15.4 – 14.5. vil blive opslået på hjemmesiden, samt infokanalen.

Følg med i hvad der sker i Nørreby på
www.noerreby.dk