

2713 NEWS

Nyhedsbrev for Nørreby's beboere

Nr. 2

Maj 2016

3. årgang

Interessen for køkkenudskiftning var meget stor, allerede på mødet med opskrivning efter "først til mølle princippet" blev 65 lejermål skrevet op til at få nyt køkken.

Tvis Køkken



Kvik Køkken



HTH Køkken



Vordingborg Køkken



Nød i den dejlige sommervarme, vi har været så heldige at få først i maj måned.

Samtidig kan mange beboere nu glæde sig over at puljen til køkkenudskiftninger er hævet til 2,5 millioner kr.

Praktisk Information til beboerne:

Ejendomskontoret

Adresse: Timianhaven 1
2630 Taastrup
Telefon: 43 52 84 55

Kontortid – personlig henvendelse:

Mandag – Fredag kl. 07.30–08.30
Onsdag tillige kl. 17.00–18.00

Telefontid:

Mandag – Fredag kl. 08.30–09.00
Der er **telefonsvarer** uden for kontortid.

Henvendelse pr. email:

ejk@noerreby.dk

Brug linket **Kontakt ejendomskontoret** i toppen af hjemmesiden: **www. Noerreby.dk**

Emails Besvares kun i kontortiden.

Ejendomskontoret udlåner gerne,

boremaskiner og trækvogne, kontakt ejendomskontoret i åbningstiden.

Materielgården:

Modtagelse af storskrald.

Mandag: kl. 08.00 – 11.00
Onsdag kl. 17.00 – 18.00
Fredag kl. 08.00 – 11.00

Storskrald som anbringes på genbrugsgården, må ikke indeholde køkkenaffald.

Afdelingsbestyrelsen

Kontortid:

Træffes i forbindelse med møderne, samt 14 dg. Efter, før bestyrelsesmøderne.

Datoerne angives i aktivitetskalenderen.

Kontortid: kl.:16,30 – 17,30 ved bestyrelsesmøder.

Kontortid: Kl. 18 - 19 hver 14. dag imellem bestyrelsesmøderne.

Bestyrelsen består af følgende personer:

Formand: Jesper Therkildsen
Næstformand: Flemming Poulsen
Medlem: Ulla Westrup
Medlem: Lene Gall
Medlem: Ove Svendsen
Suppleant: Henrik Andersen
Suppleant: Carsten Broager

Vagttelefonen:

Tlf.nr. 70 24 45 10

Benyttes kun udenfor ejendomskontorets åbningstider og kun i AKUTTE tilfælde, som f.eks.

- Sprængte vandrør
- Større problemer i vaskerierne
- Smadrede ruder (begge lag).
- Indbrud i lejlighed.
- Brand- eller øvrige vandskader.

Boretider:

Hverdage: kl. 08.00 - 19.00
Lørdage: kl. 10.00 - 16.00
Søn-og helligdage kl. 10.00 - 13.00

Nyttige telefonnumre:

Alarm	112
Nærmeste politi	114
Akut telefonen	1813
Dyrenes vagtcentral	1812
Taastrup apotek	43 99 00 98
Glostrup apotek døgnvagt	43 96 00 20
Ejendomskontoret	43 52 84 55
DAB	77 32 00 00
Høje Taastrup Kommune	43 59 10 00
Taastrup Præstevagt	43 71 65 65

YouSee leverer TV, bredbånd og radiosignal:

Tlf.: 70 70 40 40.

Redaktion:

Lene Gall Ansvarshavende red@2713news.dk

Ove Svendsen

Ulla Westrup

Jessie Broager

Jesper Therkildsen

Alice Kisum

Indlæg modtages gerne til News på

red@2713news.dk, eller i redaktionens postkasse.

Indlæg af stødende karakter, eller hvis de på anden måde kan genere andre, vil ikke blive bragt. Sprogbrug vil ikke blive rettet, kun reelle stavefejl. Red.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

[illegible]

AKTUELT NYT FRA AFDELINGSBESTYRELSEN

YouSee

Har du problemer med TV eller bredbånd fra YouSee, kan du henvende dig direkte til YouSee. På tlf. 70 70 40 40.

Evt. Problemer med opsætning på TV, kan Ove Svendsen sikkert hjælpe med. Skriv en mail til Ove@noerreby.dk, læg en seddel i Bestyrelsens postkasse, eller skriv til bestyrelsen@noerreby.dk. Du vil herefter blive kontaktet hurtigst muligt.

Vandrørs udskiftningen:

Selve entreprisen på vandrørerne er nu afsluttet og de forskellige håndværkere har forladt Nørreby. Afleveringen er kun godkendt med mangler, så der kan være nogle af jer, som endnu ikke har fået udbedret noget af de fejl og mangler som i har skrevet på den liste, der skulle afleveres til ejendomskontoret. Sagen kører sin gang og der er tilbageholdt et beløb indtil alle udbedringer er overstået, endvidere bliver der udsendt en mangelliste til alle beboerne igen. Har du stadig fejl som ikke er blevet udbedret, bedes du udfylde denne mangelliste og aflevere på ejendomskontoret.

Vindues udskiftning (status på reklamationerne).

Sagen, som endnu ikke er afklaret, ligger mellem hovedentreprenøren og vinduesleverandøren.

Her vil også blive udsendt en ny mangelliste til beboerne, så skriv også her, hvis der stadig er fejl som ikke er udbedret.

Mange nye tiltag for beboerne:

Det trådløse kabel- og trådløst internet, er nu færdiggjort. Indtegning af alle haver, som hører til hver bolig er også godt på vej, således at alle beboere kan se hvilket haveareal der hører til deres lejemål. De bliver lagt på Nørrebys hjemmeside. www.Noerreby.dk, og findes under beboerinfo / lejlighedsplaner.

informationskanalen kører nu fint, bemærk, at den opdateres løbende med vigtige informationer. samt nødvendige, hurtige informationer til Nørrebys beboere. Kanalen ligger på forskellige kanaler (skulle være kanal 98), kanalen afhænger dog af hvilket TV du har, da kanalerne ikke ligger i samme rækkefølge på alle Tv'er. Der bliver ikke bragt læserbreve, disse henvises til hjemmesiden og 2713 News.

Nørrebys Informationskilder til beboerne:

Hjemmesiden www.noerreby.dk

54 opslagskasser i afdelingen h.h.v. i opgange, samt i nærheden af postkasserne, ved Ejendomskontoret og Genbrugscentralen.

2713 News skal udkomme hvert kvartal, Informations TV – Tryk kanal 98 ell. anden? på dit TV og se info.

Bestyrelsen har stadig løbende meget informationsmateriale til omdeling. Her er omdelingsudvalget rigtig kvikke, og får det hurtigt ud.

Facebook – Nørreby har en facebookgruppe.

Det er derfor vigtigt at du læser det publicerede materiale, det er ofte vigtige informationer. Der er rigtig mange af beboere, som løbende spørger Ejendomskontoret, bestyrelsen, eller spørger på Facebook, om de ting vi lige har omdelt i jeres postkasse m.m. Bestyrelsen bruger jo mange ressourcer på disse ting (Både tid og penge). Prøv derfor først at kigge i News, eller på de digitale medier før du spørger, ofte kommer der mange meninger, som ikke er rigtige bl. a. på Facebook.

Ansøgning om tilladelse til at holde 1 hund, eller 1 inde kat:

Ønsker du at ansøge om tilladelse til ovennævnte bedes du også henvende dig til bestyrelsen, i åbningstiden for beboere. Se aktivitetskalenderen bagerst i dette nr.

Der er sendt nye ansøgningsskemaer til at holde 1 hund eller 1 inde kat ud til beboerne, disse bedes udfyldt hurtigst muligt, og afleveret til bestyrelsen, da vi er nødt til at være sikker på at alle hundyr i Nørreby er registreret. Registreringen er derfor for alle, selvom de tidligere har afleveret en ansøgningsblanket til husdyr.

Tak for din ulejlighed.

Hundelegegården:

Arbejdet med denne går i gang, så snart næste møde har været afholdt. Så snart alle har afleveret ansøgninger til dyreregistrering bliver alle de beboere, som er tilmeldt inviteret til et nyt møde, hvor vi, i fællesskab, fastlægger de endelige retningslinjer omkring området. Beboerne skal være med til at stemme om reglerne for brug af hundelegegården.

Det er dog fastlagt, at alle med en registreret hund, kan få udleveret en nøgle, mod aflevering af kvittering.

Frivillige hjælpere til flere funktioner:

Bestyrelsen vil fortsat gerne stadig bede frivillige om hjælp, til forskellige opgaver. Bl. a. til vedligeholdelse af hjemmeside og infokanal, tryk af flyers og meget andet. Har du evner indenfor disse områder, har du mulighed for at vedligeholde og udvikle disse.

Retningslinjer for

Individuel modernisering af køkken:

Til beboerne

På afdelingsmødet den 16. januar 2012 godkendte beboerne muligheden for modernisering af køkkener finansieret ved 10-årigt lejetillæg. Boligselskabet TaB og Høje-Taastrup Kommune har godkendt køkkenordningen, som bliver finansieret ved lån af afdelingens egne midler.

Ordningen skulle afvente afslutningen af rørprojektet og det er således først nu, i foråret 2016, at ordningen træder i kraft. Der har desuden på afdelingsmødet i januar 2016 været en ændring af den oprindelige ordning, i og med, at det blev vedtaget, at IKEA ikke indgår som en mulig leverandør.

Det er besluttet, at den maksimale pris for modernisering af køkkenet er kr. 50.000 med en lånetid på 10 år – det må selvfølgelig gerne være billigere. Hvis køkkenet bliver dyrere end det maksimale lånebeløb, skal beboeren selv betale denne udgift direkte til håndværkerne.

Udnyttes den maksimale låneramme for køkkenet betyder det et månedligt lejetillæg på kr. 473 i 10 år. Fraflytter man lejemålet vil den efterfølgende lejer overtage forpligtelsen af lejetillægget for den resterende periode. Lejetillægget er en del af huslejen og indgår således også i en evt. boligsikringsberegning. Det er beboerens eget ansvar at indberette lejetillægget til kommunen.

Lejetillægget betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet. Lejetillægget er ikke et lån, og du kan derfor ikke fratrække renteudgifter på selvangivelsen. Der kan heller ikke søges håndværkerfradrag på denne ordning.

Overordnede krav til modernisering af køkken:

Der må kun benyttes køkkener fra følgende fire leverandører: Kvik Køkken, Vordingborg Køkken, HTH Køkken og Tvis Køkken.

Tegninger for køkkenet skal være godkendt af ejendomskontoret inden du går i gang med projektet.

Fliser og klinker: Materialet skal være velegnet. Der skal gemmes en halv m² overskydende fliser til eventuel senere reparation. Fliser med mønstre eller specielt udseende skal godkendes særskilt, idet der skal tages hensyn til kommende beboere af lejemålet.

Sanitet: Skal være af en ordentlig standard, og specielt udseende skal godkendes særskilt, idet der skal tages hensyn til kommende beboere i lejemålet.

Rørarbejde: Alle arbejder på brugsvandsinstallationer skal udføres af autoriseret installatør.

Elarbejde: Alle arbejder skal udføres af autoriseret installatør jf. lovgivningen.

Gulvarbejde: Der er IKKE tilladt at medtage udgifter til gulvarbejde i finansieringen. Såfremt beboeren ønsker at udføre gulvarbejde, skal dette arbejde betales af beboeren selv.

Køkkeninstallationen skal til en hver tid være udført håndværksmæssigt korrekt. Hvilket vurderes når ejendomskontoret godkender dit køkken.

Særligt om hårde hvidevarer:

Hårde hvidevarer, dvs. komfur, ovn, køleskab, emhætte mv. kan IKKE indgå i finansieringen. Det er lovgivningsmæssigt bestemt. Hvis disse ønskes udskiftet, skal de betales af beboeren selv.

I Nørreby indgår komfur med ovn samt køleskab som en del af det lejede og afdelingen har forpligtelsen til at vedligeholde det. Hvis en beboer i forbindelse med en køkkenmodernisering ønsker at udskifte det eksisterende komfur med et andet, end dét standardkomfur afdelingen tilbyder, er dette tilladt: beboeren skal blot selv afholde hele udgiften til komfuret og beboeren skal opbevare afdelingens standardkomfur, så det kan blive sat ind igen ved fraflytning. Beboeren kan tage sit eget komfur med ved fraflytning.

Er der tale om, at beboeren ønsker at modernisere køkkenet med en løsning med separat indbygningsovn og nedfældet kogeplade er dette også muligt. Det kan ske under følgende betingelser: Lejer kan ikke tage indbygningsovn og nedfældet kogeplade med sig ved fraflytning. Afdelingens komfur afleveres til ejendomskontoret, som vil opbevare det og bruge det som erstatningskomfur i andre lejemål.

Lejer skal selv afholde differencen mellem standardkomfur i afdelingen og nedfældningsplader og indbygningsovn (pt. ca. kr. 2.000,00). Lejer indkøber selv kogeplade og indbygningsovn og lejeren vil ved afslutning af køkkensagen få tilbagebetalt et beløb svarende til afdelingens udgift til et standardkomfur. Kopi af faktura/garantibevis gives til ejendomskontoret. Afdelingen har herefter vedligeholdelsespligten for ovn/komfur.

For at afdelingen dækker differencen mellem standardkomfur i afdelingen og nedfældningsplader og indbygningsovn, skal afdelingens standardkomfur overholde Vedligeholdelsesstandard pkt. 14.00 El-komfur. (Se vedligeholdelsesstandard på www.noerreby.dk under beboerinformation). Når det afleveres til ejendomskontoret. Beboerne kan få ejendomskontoret til at vurdere, om det gamle komfur er i orden INDEN beboerne går i gang at modernisere køkkenet.

På samme måde med emhætter: udgiften hertil indgår ikke som en del af finansieringen, men afdelingen kan erstatte eksisterende emhætte med ny emhætte ved modernisering af køkkenet. Såfremt afdelingen skal afholde forskellen mellem eksisterende og ny emhætte, skal den gamle emhætte overholde Vedligeholdelsesstandard pkt. 18.00 emhætter (Se vedligeholdelsesstandarder på www.noerreby.dk)

Der må dog ikke være tale om hvidevarer, der på afgørende vis i udformning og pris afviger fra standard.

Sådan kommer du i gang

For de beboere, der allerede bor i afdelingen er der mange muligheder og stor valgfrihed. Her beskrives hvordan en moderniseringssag gribes an.

1. Udfyld nedenstående tilmelding og aflever den på køkkenmødet 5.4. - 2016.
2. Med tilmeldingen tilkendegiver du at være interesseret i at få moderniseret køkkenet. Tilmelding går efter "først til mølle"-princippet. Skulle der være flere interesserede end runden giver mulighed for, vil der blive oprettet en venteliste.
3. Når du har fået en tilbagemelding fra ejendomskontoret om, at du kan gå i gang med at modernisere dit køkken, skal der indhentes tilbud på køkkenet samt på håndværkerudgifter, hvis disse ikke er med i tilbuddet fra køkkenfirmaet. Tilbuddet skal afleveres på ejendomskontoret til godkendelse. Ejendomskontoret indsender så tilbuddet til forvaltningsgruppen, som udarbejder et foreløbigt lejetillæg på, hvad moderniseringen kommer til at koste. Forvaltningsgruppen sender det foreløbige lejetillæg til beboeren, som skal underskrive det og sende det retur til DAB. Når DAB har modtaget det underskrevne lejetillæg, vil DAB give ejendomsmesteren besked pr. mail, så denne kan sende bekræftelse/rekvisition til de pågældende leverandører/håndværkere. Herefter kan arbejdet påbegyndes.
4. Arbejdet skal være afsluttet senest 4 måneder efter ejendomskontorets bekræftelse/rekvisition til køkkenfirmaet.
5. Når moderniseringen af køkkenet er udført, skal ejendomskontoret syne og godkende arbejdet. Husk at moderniseringen alt inklusivt (også moms), ikke må overskride lånerammen på kr. 50.000 for køkkenet. Alt over dette beløb skal du selv afregne direkte med leverandører, håndværkere, køkkenfirma.
6. Når regningerne er betalt, og ejendomsmesteren har godkendt arbejdet, genberegner DAB lejetillægget og regulerer dette, såfremt udgiften er ændret. Lejetillægget vil herefter igangsættes til den først kommende måned uden yderligere varsel.

Lejetillæg beregnes som en procentdel af følgende omkostninger:

- Udgifter til håndværkere/leverandører
- Honorar til DAB på 3,125 % (inkl. moms) af ovenstående
- Finansieringsomkostningerne

Så tilbage er kun – find ud af om du ønsker at modernisere og hvordan det så skal se ud og aflever tilmeldingsblanketten.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Alle interesserede beboere blev inviteret til møde vedr. udskiftning af køkkener, den 5. april 2016.

Interessen var virkelig stor, der blev skrevet 65 lejemål op til nye køkkener denne aften.

Invitationen lød således:

Køkkenudvalget har holdt møder med 4 udvalgte firmaer, der er godkendt til at levere køkkener til Nørreby. Alle 4 firmaer vil være til stede denne aften, og du kan få alle nødvendige informationer. Du vælger selv hvilket firma du ønsker skal levere dit køkken.

Når du møder frem er det meget vigtigt at du bemærker: At du skal aflevere tilmeldingsblanketten ved indgangen.

Køkkenfirmaerne vil være til stede i det store fælleslokale. De vil have brochurer og andet materiale med, ligesom de fortæller om de priser vi har aftalt hos dem, på de løsninger du ønsker.

Ønsker du at se de forskellige køkkener i forvejen, så du er bedre orienteret, er du velkommen til at besøge firmaerne i forvejen. Det er muligt at se alle deres løsninger, dog kan du ikke få oplyst, de priser vi har aftalt, da sælgerne i firmaerne ikke kender vores aftaler.

Beboerne må gerne sørge for opsætning af køkkenerne. Dette skal udføres håndværksmæssigt korrekt, og efterfølgende godkendes af ejendomsbestyrelsen. Er køkkenopsætningen ikke korrekt udført, så de kan godkendes, bliver der rekvireret håndværkere til at udbedre fejl og mangler for beboerens regning.

Maxbeløb for køkken pr. bolig er 50.000, kr. Ønsker du firmaet skal opsætte, er prisen inkluderet i de 50.000 kr.

Ønsker du nye hårde hvidevarer, skal du selv betale for disse. Hvis dit køkken koster mere end de 50.000,- kr. skal du selv betale differencen.

Vi håber alle bliver tilfredse med dette projekt.

De 4 køkkenfirmaer er: Kvik Køkken, Roskilde, Vordingborg Køkken, Glostrup, HTH Køkken, Glostrup, og Tvis Køkken i Kildebrønde.

På køkkenudvalgets vegne
Lene Gall

Referat fra det Ekstraordinære afdelingsmøde

Mandag den 2. maj 2016 kl. 19.00

i Fælleshuset på Nørreby Torv

På mødet deltog 35 beboere, Ejendomsmester Michael Vegeberg.

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg.
2. Formand Jesper Therkildsen bød velkommen, og blev også valgt som dirigent.
3. Jesper Therkildsen konstaterede at mødet var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne, er omdelt den 18.4.2016, og dermed beslutningsdygtigt. Lene Gall blev valgt som referent. Som stemmetællere blev Michael Wegeberg, samt Carsten Broager og Tina Hellested valgt?
65 boliger har ønsket at udskifte deres køkken ved foreløbig opskrivning.
4. Jesper Therkildsen bad om spørgsmål af almen interesse, således at disse kunne blive besvaret inden afstemningen:

Isabella Dupont spurgte, hvad først til mølle-princippet betyder. Jesper T. Svarede, at det er nummerering ved tilmelding.

Nogen køkkenfirmaer er generelt billigere end andre, f.eks. kan Tvis evt. nedskære installationsudgifter til elektriker.

De første 10, som har afleveret tilbud til ejendomskontoret, er indkaldt til møde med Køkkenudvalget og Ejendomskontoret den 12 maj, Efterhånden som tilbuddene afleveres vil alle blive indkaldt.

Vedr. udskiftning ved fraflytning er køkkensignet ikke endeligt vedtaget.

Vi satser på at det fortsætter med at køre med udskiftning som i Østerby. (kontinuerlig udskiftning ved fraflytning).

Der stilles spørgsmål om hvordan man får priser fra vore egne håndværkere? Jesper svarede, at vi vil forsøge at få nogle cirka priser fra disse.

5. Afstemning om puljen til flere køkkener skal åbnes til 2,5 millioner:

Der var enstemmigt flertal for at åbne denne pulje.

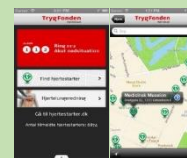
6. Efterfølgende var der mulighed for spørgsmål om egne køkkener:

Jesper takkede for et godt møde.

Mødet slut kl. 19,40.

Referent: Lene Gall

TrygFonden Hjertestart APP



Tryg Fonden har udviklet en app, der kan vise dig vej til de hjertestartere, som er registreret på hjertestarter.dk

"Tryg Fonden Hjertestart" er udviklet i en iPhone- og en Android-version. Med app'en har du en mobil mulighed for at orientere dig om, hvor den nærmeste hjertestarter er placeret.

Nørrebys Hjertestartere:

Vedr. brug af Hjertestartere:

på Nørrebys 3 vaskerier (h.h.v. Snerlehaven 26,

Gyvelhaven 3, og Timianha-

ven 9): Hvis en borger får

hjertestop, påbegyndendes

først hjertemassage, dernæst

råber man om hjælp, får rin-

get 112 og beder en hente en

Hjertestarter, sæt denne på brystet som angivet når

du åbner hjertestarteren. Herefter hjælper hjerte-

starteren dig igennem hele livreddningsproceduren.

Giv 30 tryk og 3 pust. Hvis du ikke kan klare at give

hertemassage, ring straks 112, og du får informa-

tion fra operatøren i telefonen, om hvad du skal

gøre.

Det er en god ide, hvis den der har fjernet Hjerte-

starteren, efterfølgende lægger besked på ejen-

domskontorets telefon, eller telefonsvarer.

Så personalet er klar over, at de skal være opmærk-

somme på, at den kommer tilbage.

Er det nødvendigt, i forbindelse med livreddende

førstehjælp at modtage Psykisk førstehjælp, kan

man ringe på tlf. 70 25 66 11.

Procedure for brug af Hjertestartere ved Livreddende Førstehjælp

Procedure vedr. vore 3 hjertestartere, kan jeg fortælle, at Alarmen som går når man fjerner hjertestarteren standser igen når lågen til skabet lukkes.

Hjertestarteren bliver siddende på patienten, og tages med på hospitalet, hvor man tjekker de målinger der er taget af hjertestarteren. Normalt vil hjertestarteren efter endt brug blive returneret til Ejendomskontoret, som skal sørge for at Falck får den til tjek, bl. a. skal der efter stødning med denne fornyes batterier. De 2 pads skal i alle tilfælde udskiftes.

Ejendomskontoret kontakter Falck, sørger så for resten

Lene Gall

INFO OG HISTORIER

**Hjertesuk fra Områdeudvalget****OBS: Fulde Postkasser:**

Nørrebys omdelere af informationsmateriale i postkasserne er rigtig kede af, at der er rigtig mange postkasser som er overfyldte med reklamer. Hvis du ikke ønsker at få disse reklamer kan du afmelde dem på REKLAMER, NEJTAK. Ønsker du nogle reklamer kan du gå ind på MINE TILBUD og angive de reklamer du ønsker. Blot at modtage alt, hvis man ikke er interesseret, er både spild af resurser, ligesom det er en god ide at tænke på de miljømæssige hensyn. Vi har jo kæmpe dynger af affald som skal håndteres i forvejen.

Bestyrelsesmøder Afdelingsbestyrelsen, samt tidspunkter du kan møde afdelingsbestyrelsen på:
**Hver den første mandag i måneden.**

Kontortid hvor beboerne er velkomne med forespørgsler, forslag, samt andre henvendelser, den første mandag i hver måned kl. 16,30 – 17,30, samt 14 dage efter i hver måned.

Første gang den 30.5.2016. kl. 18 – 19. (se venligst kalender på bagsiden af Nyhedsbrevet).

Manglende lys udendørs:

Hvis lyset uden for boligerne eller udhusene, ikke virker, skal du bare ringe til ejendomskontoret. Uden for kontortiden kan du lægge en besked på telefonsvareren. Pærer bliver så skiftet hurtigst muligt.

Hvis de høje lamper ikke lyser, kan du ringe til Dong, eller ejendomskontoret og fejlmelde de defekte lamper.

Når vi er færdige med de beboere som har vist interesse for at få skiftet køkkener, vil udskiftningen af køkkener blive foretaget kontinuerligt ved fraflytning. Bestyrelsen mangler dog at vælge et standardkøkken som vil være det der bliver sat op inden en ny beboer flytter ind. Dette medfører naturligvis, at huslejen vil blive angivet fra starten til en pris som dækker det ny indsatte køkken.

Den 5. april blev der indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med det ene emne at godkende åbningen af den større pulje til køkkenudskiftninger.

Endvidere var det naturligvis muligt at stille spørgsmål vedr. dette emne. P. b. v.

Lene Gall

Fremtidige indlæg til NEWS, skal være redaktionen i hænde senest 1 md. Før. Udgivelsesdatoen, Ellers kommer indlægget ikke med.

Praktisk APPS Til Smartphones, du kan hente gratis i Appstore og Androi.

Politi-app får du mulighed for at:

- sende tip til Politiet
- få uddrag af døgnrapport/nyheder fra Politiet
- få adresser og telefonnumre på Politiet
- tjekke om stelnummer på cykel er opført i politiets register over stjalne cykler. **App 112-** kan du få hurtig kontakt med både politi og ambulance.

AKTIVITETER I NØRREBY

GENBRUGSCENTRALEN



Genbrug med omtanke

Kære Beboere



Nørrebys Genbrugscentral er rigtig glade for, at mange beboere er blevet flittige brugere af vores Genbrugscentral. Men vi tænker det kunne blive endnu bedre, hvis I hev fat i naboen, som endnu ikke har opdaget os ☺

Det er rigtig mange fine og brugbare ting og tøj der kommer forbi Genbrugscentralen og hurtigt kommer videre til nye brugere.

Desuden kan jeg fortælle jer, at alt, der ikke finder et nyt hjem i løbet af nogen måneder, kommer videre til Røde Kors!

Vi syntes det er hyggeligt, når I har tid til kaffe og en snak ☺



Vores Åbningstider
er stadig

1. Tirsdage Kl 18:30 -20:30
2. Søndage Kl 14:00 -17:00

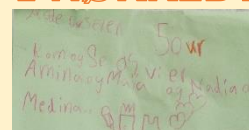
Du kan sende en mail på genbrugscentralen@norreby.dk

Eller brug vores postkasse Timianhaven 9, hvis du har en besked eller brug for hjælp til at få afhentet noget til genbrugscentralen

Mange venlige hilsner

Genbrugscentralen

SOLSTRÅLEHISTORIE I NØRREBY



**Pigerne lavede ekstravagant modeshow i Akele-
jehaven til fordel for Røde Kors.**

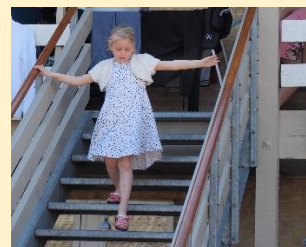
Beboerne i Akelejehaven blev den 8. maj inviteret til ekstravagant modeshow.

Vi fik fine billetter, og showet foregik fra nr. 13, flot entre ned ad trappen.

Modellerne var utrolig flotte og spændende at se på. Senere fik jeg at vide, at pigerne havde afleveret det beløb de fik ind fra billetterne til Dansk Røde Kors.

Flot gjort kære piger.

Venlig hilsen Lene Gall



FRA KLUBBERNE

Information om Nørreby banko. Banko 2015/2016

Banko holder sommerpause, og starter op igen den 6. oktober 2016

Som altid fine præmier.

Nærmere informationer kommer i næste nr. af News, samt de øvrige informationskilder i Nørreby.



Med venlig hilsen
Bankoudvalget.

**PETANQUEKLUBBEN:
ER NU STARTET OP IGEN.
SPILLEDAGE OG TIDER:
SØNDAG KL. 17 - ?
TORS DAG KL. 17 - ?**

Petanquebanen blev gjort i stand sidste sommer. Efterfølgende blev den rigtig flittig brugt af mange beboere. Nu er det snart sæson for petanque igen. Alle er velkomne. Der bliver informeret om hvornår der spilles på Nørrebys facebookside.

Ofte var der børn på den anden bane, som også spillede, når de voksne spillede. Også et rigtig godt tiltag for både motion, og socialt samvær.

Hvis man ønsker at spille petanque på andre tider, kan man annoncere på Nørrebys Facebookside, og invitere andre til at spille med. Kuglerne kan lånes hos Genbrugscentralen. Kontakt gerne Birte og Jessie på



petanque@noerreby.dk

Seniorklubben

Seniorklubben

Seniorer

Seniorklubben, som ligger i det store fælleshus på Nørreby Torv Timianhaven 5, er en klub for pensionister/og førtidspensionister i TaB Torstorp over 50 år.



Seniorklubben har mange spændende arrangementer og udflugter, foredrag, madklub og diverse fritidsspil, f.eks. Wii bowling og også Dart på elektronisk skive og mulighed for at spille i Nørreby Dart og Billard Klub.



Klubben har også åbent torsdage til spil og håndarbejde, kl. 13.30 til ca. 16.00

Vi fejrer også medlemmernes runde fødselsdage med brunch kl. 11.00.

Ring, hvis du ønsker at blive medlem af Seniorklubben.

Kontakt: www.noerreby.dk/senior, Inge Sørensen på Tlf.: 43 99 38 03, eller kom på besøg i seniorklubben til en kop kaffe mandage kl 13.30 til ca. 16.00.

Se os også på Nørrebys infoside på info-kanalen.



Computerklubben Nørreby

Mandag den 18. januar startede computerklubben med aktiviteter i de programmer, der er nævnt nedenunder. Disse kan ses på computerklubbens hjemmeside, som er: noerreby.dk/computerklubben og på Nørrebys Infokanal.

Vi har aktiviteter både om dagen og aftenen.

Undervisningen foregår for det meste i bestyrelseskontoret i fælleshuset Timianhaven 5.

Man skal selv medbringe sin bærbare computer.

Der er adgang til internettet i huset.

Programmet indeholder hovedsagelig undervisning i forståelse af de programmer, der skal bruges, for at kunne arbejde med de meddelelser, der kommer fra det offentlige. Det er f.eks. e-boks.dk, borger.dk, skat.dk og htk.dk, det sidste er vores kommunes hjemmeside.

Vi kommer også ind på programmet, som styrer alle vores indgange til siderne, nemlig **nemid.nu**

Vi prøver også at bruge vores netbank, læse og sende e-mails.

Hvis du ikke har en e-mail kan vi oprette en xxx@google.com adresse. Hvis du ønsker det.

Vi prøver også med vedhæftede filer, dvs. tekster og billeder.

Der er også forslag til yderligere aktiviteter, hvis disse har interesse.



Hvis du ønsker at lære noget om programmerne, der er vist ovenfor, skal du henvende dig til undertegnede på e-mail computer@noerreby.dk så vil vi forsøge at finde plads og underviser til dem.

Undervisningen startede mandag den 18. januar 2016. Programmet kan ses på computerklubbens hjemmeside, den hedder noerreby.dk/computer-klubben

[Der er en oversigt på Nørrebys Infokanal.](#)

Du er velkommen til at se forbi, hvor og når vi underviser, for at se, om det er noget for dig.
Ove Svendsen Formand



Nørreby Dart og Billard klub NBDK

Carsten Broager, formand for NDBK. (Nørreby Dart og Billard klub), fortæller:

Klubben ligger ved det store fælleshus Timiahaven 3. Klubben er åben alle fredage fra 19 til 24 og hvis der er bold eller boksning kan vi også holde åben på andre dage. Alle er velkomme uanset hudfarve og alder, bare man er fyldt 18. Man kan melde sig ind og støtte klubben. Pr 1.1.2016 er prisen 175 kr. Medlemmer udenfor Torstorp koster 295 kr. pr år. Vi sælger øl, vand, Mokai, og Breezer, som i dag er mange unges foretrukne drik, samt vin til fornuftige priser.

Du er meget velkommen til at komme og se hvad vi har at byde på, før du evt. melder dig ind. Kig evt. ind på fredag, og mød dine "naboer"

Vi har moderniseret klubbens lokaler. Så der er skruet lidt ekstra op for hyggen.

Lørdag den 20.2. blev der afholdt 6-dages løb. (billard-turnering).

En anderledes og meget underholdende form for billard-turnering.

Der var mange tilmeldte. Det blev en spændende og hyggelig dag.

Cafeen holdt påskefrokost

Lørdag den 19.3. kl. 13. arrangerer vi sammenskuds-påskefrokost. For medlemmer. Alle skal møde op med en lille ret, klubben giver brød, smør, og en "lille en til halsten". Meld dig til, og få en hyggelig dag med lidt godt at spise og drikke.

Derudover er der åbent for klubbens medlemmer onsdage i lige uger for lidt mere seriøst Billard.

Hvor der er mulighed for at lære mere.

Den 4 juni holder vi sommerafslutning for klubbens medlemmer med lækre bøffer på grillen og tilbehør.



Nørre Cafe holdt åbent hus den 8. 4. dette var tilsyneladende en succes, idet der mødte ca. 50 mennesker op og nød en hyggelig aften.



Eller måske du bare ønsker at sidde og nyde en genstand med vennerne.

PATCHWORK OG HÅNDARBEJDE



Klubben holder til i Timianhaven 9, (ved Genbrugscentralen).

Nu har Patchwork og håndarbejdsklubben været åben hver anden onsdag her i vinterhalvåret, desværre med ringe tilslutning, så derfor vil jeg prøve at se det hele i en ny vinkel, og til det vil jeg gerne høre og have hjælp fra alle jer der har en god ide eller oplæg til hvordan vi får gang i klubben.

Det kan være, at klubben har åben på et forkert tidspunkt på dagen, har hørt rundt omkring, at man gerne vil klubben, men at der jo også er familie og børn der skal passes, nogle er ikke så glade for at gå ud når det er mørkt, ja der er mange forklaringer.

Så måske vi skal prøve at holde åben formiddag/eftermiddag, men det er blot et forslag.

Tror også der bor mange kreative personer i Nørreby, og måske vi kunne få dem til at fortælle og lære os andre, hvad deres hobby lige går ud på, det kunne måske være noget med temadage med tilmelding, hvor vi måske kan få ideer til en ny hobby, det kan jo være, hvor starter jeg og med hvilke materialer, og alle kan sagtens være med både med og uden 10 tommelfingre, det er lysten der bestemmer hvordan resultatet bliver. Hvis du har lyst til at fortælle og vise din hobby så skriv til mig, så finder vi ud af noget sammen.

Vi har også fået lovning på fast bord til symaskiner, der vil nok være plads til 2 til 3 symaskiner, så kan beboerne selv kan komme ned, og sy bukser op, eller sy nye gardiner, eller bare sy en revnet buksebag.

Har du en symaskine stående, som du ikke bruger, kan du overveje om det mon ikke var bedre, at den blev doneret til klubben. Jeg regner med, at min gamle symaskine kan komme til gavn i klubben, så den donere jeg da gerne, og



så fylder den ikke op hjemme

Har du lyst til at være med til at omorganisere patchwork og håndarbejdsklubben, så skriv til mig, så vil jeg indkalde alle interesserede til et møde snarest muligt, skriv også hvis du sidder inde med nogle tanker og idéer, men bare ikke har tiden til at være med i selve aktiviteten.

Susanne Frantzen Susanne@noerreby.dk



BØRNE



KLUBBEN

Har du/i gode ideer, og lyst til at arrangere forskellige ting for børn, vil afdelingsbestyrelsen være meget behjælpelig med lokaliteter, beløb i rimelig størrelse, som kan afses på budgettet, samt at finde lokaler til aktiviteter.

Kom ud af busken! Og fortæl hvad du/i ønsker at børnene i Nørreby skal have mulighed for at udfolde sig i.

Man kan male på sten, eller glas, synge og spille musik, spille spil, eller meget andet.



Auto - Klubben Nørreby

Timianhaven 5 Høje Taastrup 2630 Taastrup www.autoklubben.dk



Taastrup 05.2016

Til alle beboere i Nørreby:

Indbydelse til Åbent Hus

Vi holder åbent hus lørdag den 4 juni 2016 fra kl. 11 - 15

Kom og se værkstedet

Tag din bil med og få kontrolleret/justeret dine forlygter

Vi viser dig gerne hvordan du skifter olie og renser bremseser.
Du kan også lave en aftale om lidt undervisning på din egen bil (på et andet tidspunkt)

Vi har lige fået ny støvsuger og ny vandslange

Venlig hilsen

Daoud, Birte, Jesper og Kristian
Fra Auto - Klubben



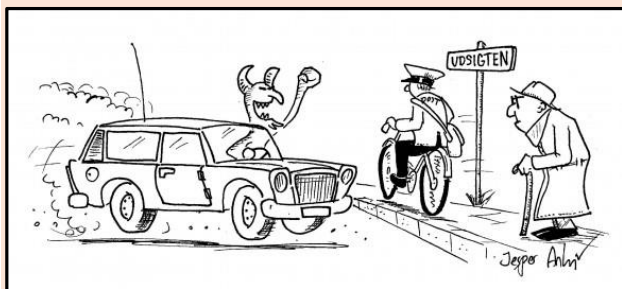
Vi serverer lidt til ganen: Kaffe/The - Øl/Vand - Småkager/Slik

RIS OG ROS FRA BEBOERE & BESTYRELSEN

STORRSKRALD:

Vis hensyn!

Kør forsigtigt når du cykler på stisystemerne, ofte kommer et barn løbende ud fra en beboelse eller have. Ligesom man ikke kan se ud på stien hvis man kommer gående fra sin bolig. Kør derfor forsigtigt på din cykel, så du ikke er skyld i at nogen kommer til skade. Flere beboere har bedt os sætte skilte, hvor cykling forbydes. Afdelingsbestyrelsen mente ikke dette vil hjælpe, men kommer hermed med en opfordring om at tage hensyn til det på stierne



Vi ønsker ikke at børn, eller voksne skal køres ned før beboerne får øjnene op for hvor farligt det er at parkere, så oversigtsforholdene næsten er umulige.

Bestyrelsen opfordrer beboerne til at smide storsskrald i de dertil indrettede skure og ikke stille dette uden for skuret. Har du tænkt på om det kan bruges i genbrugscentralen. Affaldet ser ikke pænt ud og kræver tid for ejendomsfunktionærerne, især når det spredes. Har du større ting, ring eller skriv til ejendomskontoret, så hjælper de gerne.

Med Venlig Hilsen
Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens deltagelse i Møder og konferencer for input til nye tiltag i Nørreby.

Jeg har lige været til TÆNK GRØNT MØDE, som var arrangeret af DONG& DAB i fællesskab. Deltaerne var fra mange boligafdelinger under DAB's regi.

Vi fik mange gode input til hvordan vi kunne påvirke vore medbeboere i boligområderne til at hjælpe med at tage ansvar, og passe på vor jord.

Vi ønsker jo nok alle, at vore børn og børnebørn skal kunne leve et godt liv, og få rent drikkevand, ligesom der skal være god, sund mad til dem fremover. Naturen er jo også værdifuld at kunne færdes i når vore efterkommere skal leve et liv med børn og børnebørn.

Jeg ønsker derfor at stille DIG nogle ganske enkle spørgsmål, som handler om vaner i hverdagen.

1. Afleverer du dine brugte batterier i brevkassen på ejendomskontoret, eller f.eks. i Miljø- og energicentret, eller andre korrekte steder? De hører ikke hjemme i køkkenaffaldet.
2. Børster du tænder under rindende vand?
3. Vasker du op under en løbende vandhane?
4. Skræller, eller skraber du kartofler under en løbende vandhane?
5. Tager du selv en pose eller taske med til varer når du handler?
6. Hvor lang tid er du om at tage bad.
7. Drypper din vandhane, eller bruser?

Dette er blot nogle få eksempler på hvor meget vi kan ændre vores adfærd, hvilket både betyder stor hjælp til klimaforandringer i hele verden, ligesom du selv kan spare rigtig mange penge. Ved påvist Energijtjek hos nogle beboere, kan man meget nemt spare ca. 4.000 kr. pr. år.

Dette giver forhåbentlig lidt stof til eftertanke. Vi kan alle hjælpe med at passe BEDRE PÅ VOR JORD"

Med venlig hilsen
Lene Gall



AKTIVITETSKALEDER:

For aktiviteter i Nørreby

Maj – Juni – Juli og August 2016

Hvem afholder	Aktivitet	Tid
Maj:2016		
Afdelingsbestyrelsen	Første mandag i måneden Samt tredje mandag (14 dage senere)	Kl. 16.30 – 17.30 Kl. 18.00 – 19.00
Seniorklubben	Hver mandag Ferie fra 27. juni	Kl. 13.30 - ca. 16.00
Samt	Hver torsdag Vi starter igen ca. 15. aug.	Kl. 13.30 – ca. 16.00
Genbrugscentralen	Hver søndag undtagen højtider	Kl. 14.00 – 17.00
Samt	Hver tirsdag Hent eller aflever ting	Kl. 18.30 – 20.30
Hobbyklubben	Torsdage i lige uger	Kl. 19.00 - ?
NDBK (Nørreby Dart og Billard klub)	Nørre café Hver fredag	Kl. 19.00 – ca. 00.00
Computerklubben	Ny aktivitetskatalog udkommer 15. august 2016	
Net café	Hver tirsdag	Kl. 18.30 – 20.30
Patchwork og Håndarbejde	Aftales på møde Kontakt evt.	Susanne @noerreby.dk
Bankoudvalget	Starter 6. oktober 2016 Dørene åbnes 1 time før spillet startes	Kl. 18.30 Kl. 17.30
Petanque	Søndage Torsdage	Kl. 17 - ? Kl. 17 - ?
Cykelskure	Nøgle kan bestilles hos Ove Tlf. 40563527	

Bemærk: Flere aktiviteter har lukket i nogle sommermåneder

Rigtig god sommer.



Redaktionen & Afdelingsbestyrelsen Nørreby.